



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 13 del 01/03/2023

OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA COSTA N °6. PROVVEDIMENTI

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Erika Bega

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE n. 13 del 01/03/2023

**APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA COSTA N°6.
PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 65 del 21/12/2022, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PREVISTE NEL TRIENNIO 2023-2025" veniva espressa la volontà di alienare gli immobili siti in P.zza Andrea Costa n. 6 e identificati catastalmente al F.18 Mapp. 94 sub 22-25-26 e graffati rispettivamente con F.18 Mapp. 99 sub. 13-11-14; tali unità immobiliari sono state svincolate dal Patrimonio ERP, con Delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 19/10/2022;

Vista la perizia di stima in merito alle unità immobiliari di cui sopra, redatta dal responsabile del Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" Ing. Erika Bega e acquisita agli atti, che stabilisce il più probabile valore di mercato pari a € 240.000,00;

Considerata la volontà di questa Amministrazione di procedere alla vendita delle unità immobiliari sopra citate in unico lotto, in quanto tale modalità risponde ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento, ai sensi della legge 241/90;

Ritenuto di dover procedere alla vendita degli immobili prima descritti mediante asta pubblica;

Visto l'allegato schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà comunale indicate in premessa;

Ritenuto inoltre, ai sensi degli artt. da 54 a - 64, del vigente Regolamento dei Contratti di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune di Pieve di Cento oltre ad altre modalità di pubblicizzazione che l'Amministrazione vorrà individuare;

Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 66 del 21/12/2022: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art.151 del D.Lgs. n°167/2000 e art.10 del D.Lgs. n°118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n.141 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 (ART.169 DEL D.LGS.267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINAZIONE n. 13 del 01/03/2023

- ✓ il Decreto Sindacale di nomina n. 04 del 27/12/2022, con il quale l'ing. Erika BEGA è stata nominata Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 c.d. Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ la Legge 190/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 – art.151 T.U. D.lgs. 267/2000).

D E T E R M I N A

1. di dare atto che tutte le premesse e considerazioni sopra espresse, si intendono riportate di seguito e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della perizia redatta dal Tecnico Incaricato, Ing. Erika Bega, per la determinazione del valore di vendita dei beni in oggetto;
3. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica e relativa modulistica, allegati alla presente di cui formano parte integrante;
4. di pubblicare il bando di cui al precedente punto 3) all'Albo Pretorio del Comune e nell' area Amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di Gara e contratti";
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il l'Ing. Erika BEGA, ai sensi del Decreto Sindacale di nomina n.4 del 27.12.2022;
6. di dare atto che sarà di competenza del Responsabile di codesto Settore l'adozione dei provvedimenti e delle procedure funzionali all'alienazione degli immobili indicati in premessa.
7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi della Legge 190/2012;
8. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 - art. 151 T.U. D.Lgs. 267/2000);
9. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".