



# **COMUNE DI PIEVE DI CENTO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 15 del 20/03/2023**

## **OGGETTO**

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA COSTA N°6.  
INTEGRAZIONE TESTO BANDO

---

**FIRMATO**

**Il Responsabile del Settore**

**Erika Bega**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N°3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA COSTA N°6. INTEGRAZIONE TESTO BANDO**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Premesso che con Determina Dirigenziale n°13 del 01/03/2023 è stato approvato "Avviso d'asta per la vendita di n°3 unità immobiliari di proprietà comunale situate a Pieve di Cento in piazza Andrea Costa n°6";

Ritenuto necessario integrare il paragrafo "ROGITO DI COMPRAVENDITA" con la seguente precisazione " fatto salvo l'ulteriore termine per l'atto di Avveramento di condizione, ai sensi dell' art.59 e seguenti del D. Lgs. 42/2004" e pertanto il secondo capoverso paragrafo "ROGITO DI COMPRAVENDITA" risulta così riformulato:

***"L'aggiudicatario sarà tenuto a fornire all'Amministrazione comunale l'eventuale documentazione necessaria e dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, fatto salvo l'ulteriore termine per l'atto di Avveramento di condizione, ai sensi dell' art.59 e seguenti del D. Lgs. 42/2004"***

Tutto ciò premesso;

Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 66 del 21/12/2022: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art.151 del D.Lgs. n°167/2000 e art.10 del D.Lgs. n°118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n.141 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023–2025 (ART.169 DEL D.LGS.267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ il Decreto Sindacale di nomina n. 04 del 27/12/2022, con il quale l'ing. Erika BEGA è stata nominata Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 c.d. Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ la Legge 190/2012;

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che tutte le premesse e considerazioni sopra espresse, si intendono riportate di seguito e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale, il testo riformulato paragrafo "ROGITO DI COMPRAVENDITA" che testualmente recita:

## “ROGITO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare, tempestivamente e comunque nei termini che gli saranno comunicati, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita, da concordare con l'Amministrazione comunale.

***“L'aggiudicatario sarà tenuto a fornire all'Amministrazione comunale l'eventuale documentazione necessaria e dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, fatto salvo l'ulteriore termine per l'atto di Avveramento di condizione, ai sensi dell' art.59 e seguenti del D. Lgs. 42/2004”***

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, o non presenti l'eventuale documentazione richiesta, l'Amministrazione comunale ne pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, provvedendo conseguentemente ad incamerare la cauzione, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Tutte le spese notarili e contrattuali, comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.”

3. di disporre la pubblicazione della presente integrazione con le stesse modalità con cui è stato pubblicato l'avviso d'asta originario;
4. di precisare che la presente integrazione non modifica il termine per lo svolgimento dell'asta;
5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi della Legge 190/2012;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.