

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

II^a VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2

LA PROPRIETA'

IAM S.r.l. - INIZIATIVE D'ARTE E MUSEI
Via Rusticana n. 1/A
40066 Pieve di Cento (Bo)
C.F. e P. IVA: 01866121203

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

I PROGETTISTI

ING. LUCA VENTURI Via Lorenzetti n. 4 40133 Bologna Tel./Fax. 051 9919908 Email: luca.venturi6@unibo.it	ING. FABRIZIO CAMPANINI Via Gessi n. 6 40066 Pieve di Cento (BO) Tel./Fax. 051 974818 Email: fabrizio@fabriziocampanini.com	ING. FABIO PAOLETTI Via Degli Olmi n. 213 45030 Salara (RO) Tel. 349 4727382 Email: fabio@studiopaoletti.it
---	---	---

CONSULENTE: ARCH. PIER CARLO BONTEMPI
Strada Nazionale 96
43044, Gaiano di Collecchio (PR)

PRECEDENTI:

- Programma integrato di intervento comparto C2
Delibera Consiglio Comunale n.72 del 30.10.2003;
- Permesso di costruire:
P.F.U. n.319 del 18.11.2003;
- Variante al Permesso di costruire:
P.F.U. n.599 del 05.10.2005;
- Variante al Programma integrato di intervento comparto C2:
Prot. n.336 del 15.01.2014, n.1179 del 12.02.2014
e prot. n.1202 del 13.02.2014;
- Permesso di costruire:
P.F.U. n.17522 del 07.07.2014;
- Variante al Permesso di costruire:
SCIA n.34102-34105-34107 del 15/11/2014;

OGGETTO TAVOLA PARERI ENTI

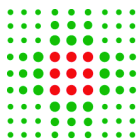
Azienda Usl di Bologna
Arpa - Distretto di Pianura
Bonifica Renana
HERA

ELABORATO N°

C

DATA	REV.	NOTE	DISEGNATORE
Agosto 2016	01	CONSEGNA PUA	

PROPRIETA' RISERVATA - E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIVULGAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL PRESENTE ELABORATO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0072336

DATA: 31/07/2015

OGGETTO: Progetto di II Variante al Programma Integrato di Intervento C2. Pieve di Cento.
Avelco 53/2015

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Maria Barbara Giuliani

DATI DI FASCICOLAZIONE:

- [101-1-25/2013] DSP P 15-02-01 Pareri Edilizi

CLASSIFICAZIONI:

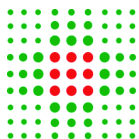
- [15-02-01] Pareri edilizi

DOCUMENTI:

File	Hash
PG0072336_2015_Lettera_firmata:	66C0B142DB43102C2D5EB2DFDD414A558020024F26E920731CC699389F459E25
PG0072336_2015_Allegato1:	E38894C7FA22000CD0FA3CF1619410199D99A4B10AB6E11B9177B925F4AD10FD



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'Azienda USL di Bologna secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art 3 c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento di Sanità Pubblica

Unità Operativa Complessa Igiene e Sanità Pubblica Pianura
Unità Operativa Semplice Igiene Edilizia Urbanistica

Ing. PAOLETTI FABIO
fabio.paoletti@ingpec.eu

OGGETTO: Progetto di II Variante al Programma Integrato di Intervento C2. Pieve di Cento. Avelco 53/2015

In riferimento alla Vs richiesta di parere pervenuta in data 5/06/2015 al prot 53397 relativa alla II° Variante al Programma Integrato di Intervento C2, Proprietà: I.A.M. Srl, in comune di Pieve di Cento,

- esaminati gli elaborati di progetto ed i documenti allegati,
- visto il parere ARPA di cui alla pratica n. 1278 pervenuto in data 6/07/2015 al prot. 63589 che si allega in copia,

si esprime **parere favorevole** alla variante proposta a condizione che siano rispettate le condizioni indicate da Arpa nel parere allegato.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Maria Barbara Giuliani

Responsabile procedimento:
Maria Barbara Giuliani

Dipartimento di Sanità Pubblica

Unità Operativa Complessa Igiene e Sanità Pubblica Pianura
Unità Operativa Semplice Igiene Edilizia Urbanistica
Via Libertà, 45 - 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051/6644711 fax 0516644734
igienepubblica.areanord@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna

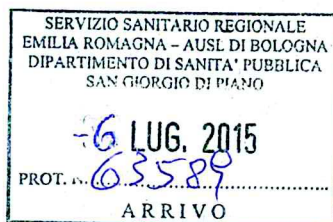
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

FIRME SUL DOCUMENTO

Il presente atto è stato firmato digitalmente da:

DISTRETTO TERRITORIALE DI PIANURA
Via Fariselli, 5
40016 S. Giorgio di Piano (BO)
Tel. 051 897616
Fax 051 893997

prat, n1278



All'Azienda USL di Bologna

**Dipartimento di Sanità Pubblica
AREA Dipartimentale Nord
UOC Igiene e Sanità Pubblica
UOS Igiene Edilizia e Urbanistica
Via Libertà 45
40016 SAN GIORGIO DI PIANO**

Oggetto: Parere Variante II al Programma integrato C2 – Comune di Pieve di Cento

Con riferimento alla Vs richiesta di cui all'oggetto:

- esaminata la nuova documentazione
- visto i nostri precedenti pareri

Si ritiene che non vi sono problemi ostativi per la realizzazione del progetto pertanto si esprime parere favorevole alla variante II in oggetto a condizione che venga rispettata la seguente prescrizione:

1. In sede di rilascio delle concessioni edilizie dovranno essere verificate le compatibilità acustiche sulla zona residenziale mediante presentazione di documentazione previsionale di clima e impatto acustico

Rimanendo a disposizione per maggiori e/o ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO

(dott. *Vittorio Gandolfi*)



MV/mv

Spet.le
STUDIO PAOLETTI
Via Degli Olmi 213
45030 Salara (RO)

c.a. Ing. Fabio Paoletti

OGGETTO: II^ Variante al Programma Integrato di Intervento C2
Parere di competenza

In riferimento alla richiesta registrata agli atti consortili con Prot. 4442 del 11/06/2015 con la presente siamo ad esprimere parere di competenza come di seguito riportato:

Premesso che:

- con Legge Regionale n° 4/2007, all'Art. 4 si prevede che i Consorzi di Bonifica esprimano il loro parere ai fini della compatibilità idraulica ed irrigua qualora lo scarico avvenga in canale di bonifica
- siamo in attesa che vengano emanate le "Linee guida" previste al comma 6 dell'Art. 4 sopracitato (6. La Regione, sentiti i Consorzi di bonifica, definisce le linee guida per il monitoraggio e per il mantenimento degli standard di qualità dell'acqua ad uso irriguo necessari a garantire la salubrità e la sicurezza delle colture e degli alimenti);
- il Consorzio si è espresso in merito all'intervento in oggetto con pareri registrati agli atti consortili, Prot. 5672/2013 e Prot. 5336/2014;

Considerato che:

- il parere del 2013 era condizionato alla realizzazione di un sistema di laminazione per un volume di complessivo di 500 mc, in considerazione del fatto che su 1,5 Ha di intervento circa 5000 mq erano destinati a verde pubblico, e ad una portata di scarico nella rete fognaria esistente pari a 8 l/sec per Ha afferente allo scarico stesso;
- gli elaborati allegati alla presente richiesta propongono la sistemazione definitiva dell'intero comparto, prevedendo una superficie a verde pubblico inferiore rispetto a quella prevista nel 2013 di circa 2230 mq (Elaborato 4);
- il volume di laminazione necessario aumenta di circa 110 mc;

Via S. Stefano, 56 - 40125 Bologna
Tel. 051 295111 - Fax 051 295270
C.P. 226 - 40100 - C.F. 91313990375
e-mail: segreteria@bonificarenana.it
www.bonificarenana.it

Aderente a:



- l'Elaborato 7 presenta una proposta di laminazione a servizio dell'intero comparto, proposta tarata sui 500 mc di volume;
- in questa fase non sono state indicate le reti fognarie, che verranno faranno parte della richiesta di permesso per le opere di urbanizzazione;

Considerato inoltre che:

- Il comparto è stato sempre considerato suddiviso in 3 stralci;
- il parere rilasciato nel 2014 si riferiva alla realizzazione del II° stralcio, con una valutazione dei volumi di laminazione riferiti alla superficie territoriale del II° stralcio e parte del primo;
- nel caso in cui la realizzazione del III° stralcio, nella versione definitiva ora proposta, non fosse contemporanea alla realizzazione del II°, sarà necessario comunque prevedere una volumetria a disposizione come da parere precedente;

con la presente si rilascia parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto a condizione che:

- il sistema di laminazione generale preveda la disponibilità di 610 mc;
- lo scarico delle acque in fognatura sia commisurato ad una portata di 8 l/sec per ogni Ha di terreno afferente allo scarico stesso;
- nel caso in cui la realizzazione del III° stralcio, nella versione definitiva ora proposta, non fosse contemporanea alla realizzazione del II°, sarà necessario comunque prevedere una volumetria a disposizione come da parere precedente;

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Visto: MV
Visto: OM

IL DIRETTORE AREA TECNICA
(Ing. Francesca Dallabetta)

HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Egr.
CAMPANINI FABRIZIO
Via Galuppi, 23
40066 Pieve di Cento BO

Spett.le
COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Piazza Andrea Costa, 17
40066 Pieve di Cento BO

SPA-Hera spa
Data prot.: 23-06-2016
Num. prot.: 0076048

Bologna, prot. gen. n.

Lavori/Area BO-FE/Presidio Business/ML

p.c. Direzione gas ed energia elettrica\reti gas\reti emilia est

p.c. Direzione acqua\acquedotto\reti acquedotto\area emilia est

p.c. Direzione acqua\acquedotto\reti acquedotto\supporto tecnico all'esercizio

p.c. Direzione acqua\fognatura e depurazione\reti fognarie\ area emilia est

p.c. Direzione Ingegneria\Ingegneria di Processo\Modellazione

p.c. Lavori\sviluppo servizi\progettazione clienti

Oggetto: DTC - Pratica n. 16100255 - Parere di Congruità Tecnica – 2° variante al programma integrato di intervento C2 -Piano Urbanistico Attuativo e Opere di Urbanizzazione.
Comune di Pieve di Cento

In relazione alla richiesta di parere in oggetto, pervenuta in data 14/06/2016 ns. prot. n. 72136, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

Servizio Gas:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni e alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore di seguito descritte:

- la rete di distribuzione, in derivazione dalla via Rusticana, sarà posata parallelamente alla rete idrica lungo la viabilità del comparto per circa 290 metri e collegata alle reti esistenti di via Provinciale Bologna (in corrispondenza del civico 2/2) e di via Circonvallazione Ponente;
- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.

All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione. Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare.

Servizio Acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni e alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore di seguito descritte:

- la rete di distribuzione, in derivazione dalla via Rusticana, sarà posata parallelamente alla rete gas lungo la viabilità del comparto per circa 290 metri e collegata alla rete esistente di via Circonvallazione Ponente;
- nel caso in cui non si riescano a rispettare le distanze minime di sicurezza tra la rete fognaria delle acque nere e l'acquedotto, quest'ultimo sarà protetto da fodero in PVC e bauletto in CLS;
- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.
Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare.

Servizio Fognatura e Depurazione:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore, riportate nell'elaborato di progetto "11 rev. Apr. 2016" e di seguito descritte:

- la realizzazione di tutti i collettori, gli impianti ed i manufatti particolari deve rigorosamente attenersi alle prescrizioni contenute nel documento "linee guida per la progettazione delle reti fognarie" allegato alla presente comunicazione;
- tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria esistente in via Rusticana. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- tutte le acque di origine meteorica derivanti dal comparto in esame dovranno essere recapitate al sistema di laminazione realizzato con "S.C.I.A. realizzazione della vasca di laminazione in variante al programma museale approvato"(laminazione propedeutica alla realizzazione del comparto oggetto del seguente parere);

- il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi, presso gli sportelli commerciali di Hera, una "istruttoria allacciamento fognario" a titolo oneroso;
- gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;
- per il recapito finale dei reflui, occorrerà richiedere a Hera S.p.A. i preventivi di spesa per l'esecuzione degli allacciamenti alle reti fognarie;

Gli elaborati di progetto modificati, a recepimento delle prescrizioni impartite con il presente parere, devono essere presentati in forma esecutiva prima dell'inizio dei lavori al tecnico incaricato da Hera S.p.A. per l'alta sorveglianza.

Considerato che l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti altri sottoservizi gestiti da questa Società, l'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- richiedere al servizio cartografico di Hera la documentazione riguardante le reti esistenti;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio.

Eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

Nel caso in cui l'area del comparto sia soggetta a vincolo archeologico da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, tutte le attività prescritte dall'Ente stesso saranno eseguite sotto la responsabilità e a cura e carico del Soggetto Attuatore.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi, a favore del Comune. L'area asservita dovrà avere una larghezza tale da consentire agevoli interventi manutentivi sulla condotta. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita al servizio competente per le servitù di Hera S.p.A.

Premesso che le opere sopra descritte potranno, a scelta del richiedente, essere realizzate direttamente in proprio o da Hera, si riassumono di seguito le attività necessarie per una corretta esecuzione delle opere afferenti l'urbanizzazione in oggetto e all'acquisizione della loro gestione da parte di Hera:

- Richiesta ad Hera S.p.A., prima o in concomitanza della richiesta del Permesso di Costruire, di rilascio del parere tecnico sul progetto esecutivo dell'urbanizzazione, che dovrà recepire tutte le prescrizioni della presente comunicazione.
- Comunicazione da parte del Soggetto Attuatore in cui precisa se intende procedere con mezzi propri alla realizzazione delle delle reti tecnologiche o se intende affidarla ad Hera S.p.A. ;

Opere a carico dell'attuatore realizzate a cura di Hera S.p.A.

- Richiesta, corredata da copia del Permesso di Costruire, della quantificazione economica di tutte le opere a carico dell'attuatore.
Entro 90 giorni dalla richiesta trasmissione da parte di Hera S.p.A. del preventivo di spesa.
- Entro 180 giorni dal ricevimento dell'offerta commerciale, accettazione scritta dell'Attuatore del preventivo di spesa.
- Entro 150 giorni dall'accettazione da parte del Soggetto Attuatore del preventivo di spesa, salvo ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, inizio dei lavori da parte di Hera S.p.A.

Opere realizzate a cura e carico dell'attuatore e di futura gestione Hera S.p.A.

- Richiesta delle specifiche tecniche di Hera S.p.A. per: materiali, esecuzione dei lavori e rilevazione delle reti ed impianti.
- Sottoscrizione per accettazione e del documento "Modalità operative realizzazione reti G-A-F a cura dell'attuatore".
- Con almeno 30 giorni di preavviso, comunicazione via FAX al numero telefonico 051 2814564, della data di inizio lavori.
- *Trasmissione al tecnico incaricato dell'Alta Sorveglianza, nominato da Hera, della documentazione preliminare, in particolare:*
 - *Scheda tecnica dei materiali da utilizzare, conformi alle specifiche di Hera S.p.A.*
 - *Comunicazione dei nominativi di Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per la fase Esecutiva, Capo Cantiere.*
 - *Comunicazione del nominativo del/degli operatori patentati per saldature.*
 - *Comunicazione della marca modello e matricola delle macchine utilizzate per le saldature.*

La presa in carico da parte di questa Società della gestione di reti e impianti realizzati dal Soggetto Attuatore avverrà solamente qualora:

- Siano state rispettate tutte le indicazioni contenute nelle specifiche tecniche di HERA S.p.A. e nel documento "Linee guida per la progettazione di reti fognarie".

- I materiali utilizzati, le metodiche di posa, gli impianti effettuate dall'attuatore siano conformi a quanto indicato nel documento "Linee guida per la progettazione di reti fognarie" o prescritto dal tecnico incaricato dell'Alta Sorveglianza di Hera S.p.A. alla Vostra Direzione Lavori.
- I collaudi idraulici delle reti e degli impianti, effettuati dall'attuatore e sottoscritti da tecnico abilitato, abbiano esito positivo.
- I rilievi cartografici di dettaglio, tipo "AS BUILT", delle opere realizzate (reti e impianti) gas, acquedotto e fognatura realizzati all'interno o all'esterno del comparto, siano conformi delle specifiche tecniche di rilevazione di HERA S.p.A..
- Venga consegnata la documentazione relativa a:
 - *Autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e relativa documentazione allegata;*
 - *parere idraulico o concessione del Consorzio di Bonifica competente nel caso di scarico diretto in canale di bonifica;*
parere idraulico del Servizio Tecnico di Bacino competente della Regione Emilia Romagna nel caso di immissione diretta in corpo idrico del reticolo idrografico superficiale;
 - *nulla osta o permesso del relativo Ente Gestore della Viabilità (strade statali - ANAS, strade provinciali – viabilità Provincia, strade comunali – Comune) nel caso di fossi di pertinenza di strade pubbliche;*
 - *nulla osta della proprietà nel caso di fosso di altro proprietario;*
 - *Attestazione dell'effettuazione degli eventuali pagamenti dei canoni annui;*
 - *Vengano comunque rispettate tutte le condizioni previste dal Regolamento del SII e dall'allegato Disciplinare Tecnico, per quanto afferente al Servizio Idrico Integrato.*

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico p.i. Marco Luccarini ai seguenti recapiti: Tel. 051/2814361, mail: marco.luccarini@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e la data/protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile
Lavori**

Elmo Veronesi



Allegati : Linee guida per la progettazione di reti fognarie.



AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni

60131 Ancona.....

Via Miglioli, 11

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL059686**

Rif. Vs. del : **15/06/2016**

RACCOMANDATA AR

Spett.le

STUDIO TECNICO ING. FABRIZIO

CAMPANINI

VIA GALUPPI, 23

40066 PIEVE DI CENTO - BO

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione
VIA RUSTICANA PIEVE DI CENTO BO

In riferimento alla Vs richiesta del 15/06/2016 di pari oggetto, Vi comunichiamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni **Risponde** alle esigenze impiantistiche.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

coerenza del tracciato da progetto;

diametro dei tubi predisposti;

dimensioni dei manufatti;

caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Miglioli, 11 - 60131 Ancona, fax n° 06 91861430, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it.



TI- MILANO/UFFICIALE

N: 703105- P

28/09/2016 Doc. Principale

TELECOM Italia S.p.A.

Access Operation Area Nord Est

Access Development

Ing. Francesco Papalino

RESPONSABILE