

All'Ill.mo Signor Sindaco del

Comune di Pieve di Cento

40066 Pieve di Cento (BO)

**Oggetto: Richiesta approvazione di Variante al Piano Particolareggiato di
Iniziativa Privata del Comparto n. 3a (Area ex Lamborghini) di Pieve di
Cento**

* * * * *

La sottoscritta:

- GALENTINO ORSI LUANA nata a Bologna (BO) il 18/03/1982 in qualità
di legale rappresentante della società "EUROTARGET HOLDING GROUP
srl" con sede in Pieve di Cento (BO) Via Provinciale Bologna 2/G,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Bologna col numero e
codice fiscale 02797021207;

premesso

- che la società EUROTARGET HOLDING GROUP srl è proprietaria di
un'area identificata all'Agenzia del Territorio di Bologna Catasto Terreni e
Fabbricati del Comune di Pieve di Cento foglio 22 mappali 575 - 592 - 598 -
601 - 608 - 612 - 625 - 631 - 636 - 640 - 644 - 645 - 647 - 653 - 654 - 655 - 656 -
657 - 658 - 679 - 680 - 720 - 721 - 722 - 726 - 734 - 735 - 736 - 737;

- che tale area risulta attualmente classificata dal RUE vigente come
Ambito urbano consolidato in corso di attuazione, precedentemente
classificata dal PRG quale zona C3a-Area Ex Lamborghini, per la quale è
stato depositato e approvato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata con
delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 30/11/2007, cui ha fatto seguito

convivenzione urbanistica con atto a ministero del notario A. Valeriani in data 13/12/2007 rep. 17682/10339, successiva convivenzione urbanistica integrata a seguito dell'approvazione del progetto preliminare di bonifica con delibera Giunta comunale n. 53 del 18/06/2007; e successiva convivenzione di Giunta comunale n. 67 del 24/07/2019) con atto a ministero del notario A. Giunta comunale n. 67 del 20/05/2019) con atto a ministero del notario A. Giunta comunale n. 67 del 24/07/2019, Num.Rcp. 27468, registrato il 30/07/2019 serie Valeriani in del 24/07/2019, Num.Rcp. 27468, registrato il 30/07/2019 serie 17 N.8746;	di Iniziativa ordinaria, relativa al completamento e minime varianti delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto C3A Ex-Lamborghini; in data 05/10/2020 la società EUROTARGET HOLDING GROUP srl, con protocollo 7427 e successive integrazioni, presentava la "Fine Lavori e Richiesta di presa in carico delle opere di urbanizzazione U1" complete secondo accordi;	che in data 08/03/2021 con Deliberazione della Giunta Comunale n.18 sono stati approvati i certificati di collaudo parziale e finale di presa in carico delle opere di urbanizzazione primarie relative al Comparto 3A Area Ex Lamborghini di via Provinciale Bolgna;	che, in data odierna, La stipula dell'atto, con in quale tali opere di urbanizzazione vengono cedute gratuitamente al Comune di Pieve di Cento, non è ancora avvenuta;	La suddetta società Eurotarget Holding Group srl, in qualità di soggetto attutore del comparato
---	---	---	--	---

chiede

ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, l'approvazione della
Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Vigente, relativa
al comparto Ex Lamborghini in Via Provinciale Bologna n.9 approvato con
Delibera giunta comunale n.67 del 20/05/2019 e successiva convenzione
urbanistica con atto a ministero del notaio A. Valeriani in del 24/07/2019,
Num.Rep. 27468, registrato il 30/07/2019 serie 1T N.8746.

Si allegano i seguenti elaborati:

DOC.01 - FOTOCOPIE CARTE DI IDENTITÀ E VISURA CAMERALE

DOC.02 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ

TAV.01 - DOCUMENTAZIONE GENERALE

01.a Inquadramento catastale

01.B Stralcio dallo strumento urbanistico

01.C Norme di attuazione

01.D Capacità edificatorie ed aree da cedere

01.E Documentazione fotografica

TAV. 02 - STATO LEGITTIMATO

03.A Pianta generale dell'intervento

03.B Superfici e limiti dimensionali

03.C Schema planivolumetrico e tipologie edilizie

03.D Ambiti edificabili

03.E Ambiti di intervento

04.F Strade, parcheggi e verde alberato

04.G Fognature, acque bianche e acque nere

04.H Rete distributiva acqua e gas

- 04.I Rete distributiva fibra ottica e telefonica

04.L Rete distributiva elettrica

04.M Pubblica illuminazione

04.N Accorgimenti per il superamento delle barriere architettoniche

04.O Relazione geologica e geotecnica

04.P Rilievo acustico

TAV. 03 - PROGETTO:

03.a Pianta generale dell'intervento

03.B Superfici e limiti dimensionali

03.F Strade, parcheggi e verde alberato

TAV.04 - INTERVENTI:

04.A Strade, parcheggi e verde alberato;

TAV.05 - NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO

TAV.06 - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

TAV.07 - SCHEMA DELLA CONVENZIONE

e dichiara

che l'incarico di progettazione e la direzione lavori sono affidati a:

- Ing. Stefano ZOFFOLI, libero professionista iscritto all'ORDINE

DEGLI INGEGNERI della Provincia di Bologna al numero di

iscrizione 9526/A, C.F. ZFFSFN76A03C573P;

domiciliato presso Studio ZSM Architettura e Ingegneria con sede a Bologna

(BO) Via Castellata n. 2/3 tel. 051/0499687 - fax 051/0871889, PEC:

stefano.zoffoli@ingpec.eu.

Pieve di Cento li, 21/04/2021

EUROTARGET HOLDING GROUP srl

Il Leg. Rappr. Galentino Orsi Luana
EUROTARGET HOLDING GROUP S.R.L.
Via Provinciale Bolognese, 10
40066 Pieve di Cento (Bologna)
P. IVA & Cod. Fisc. 02797021207
REA N. BO n. 159449

