

	All'Ill.mo Signor Sindaco del	
	Comune di Pieve di Cento	
	40066 Pieve di Cento (BO)	
	Oggetto: Richiesta approvazione di Variante al Piano Particolareggiato di	
	Iniziativa Privata del Comparto n. 3a (Area ex Lamborghini) di Pieve di	
	Cento	
	* * * * *	
	La sottoscritta:	
	- GALENTINO ORSI LUANA nata a Bologna (BO) il 18/03/1982 in qualità	
	di legale rappresentante della società "EUROTARGET HOLDING GROUP	
	srl" con sede in Pieve di Cento (BO) Via Provinciale Bologna 2/G,	
	regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Bologna col numero e	
	codice fiscale 02797021207;	
	premessò	
	- che la società EUROTARGET HOLDING GROUP srl è proprietaria di	
	un'area identificata all'Agenzia del Territorio di Bologna Catasto Terreni e	
	Fabbricati del Comune di Pieve di Cento foglio 22 mappali 575 - 592 - 598 -	
	601 - 608 - 612 - 625 - 631 - 636 - 640 - 644 - 645 - 647 - 653 - 654 - 655 -656 -	
	657 - 658 - 679 - 680 - 720 - 721 - 722 - 726 -734 - 735 - 736 - 737;	
	- che tale area risulta attualmente classificata dal RUE vigente come	
	Ambito urbano consolidato in corso di attuazione, precedentemente	
	classificata dal PRG quale zona C3a-Area Ex Lamborghini, per la quale è	
	stato depositato e approvato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata con	
	delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 30/11/2007, cui ha fatto seguito	
	- 1 -	

convenzione urbanistica con atto a ministero del notaio A. Valeriani in data 13/12/2007 rep. 17682/10339, successiva convenzione urbanistica integrata a seguito dell'approvazione del progetto preliminare di bonifica con delibera di giunta comunale n. 53 del 18/06/2007; e successiva convenzione urbanistica a seguito dell'approvazione della Variante al PIP (Delibera giunta comunale n.67 del 20/05/2019) con atto a ministero del notaio A. Valeriani in del 24/07/2019, Num.Rep. 27468, registrato il 30/07/2019 serie 1T N.8746;	- in data 13 novembre 2018 prot. n.ri 9869-9871-9872-9873 l'acquirente "Euro Target Holding Group S.r.l." ha presentato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ordinaria, relativa al completamento e minime varianti delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto C3A Ex-Lamborghini;	- in data 05/10/2020 la società EURLTARGT HOLDING GROUP srl, con protocollo 7427 e successive integrazioni, presentava la "Fine Lavori e Richiesta di presa in carico delle opere di urbanizzazione UT" completate secondo accordi;	- che in data 08/03/2021 con Deliberazione della Giunta Comunale n.18 sono stati approvati i certificati di collaudo parziali e finale di presa in carico delle opere di urbanizzazione primarie relative al comparto 3A Area Ex Lamborghini di via Provinciale Bologna;	- che, in data odierna, la stipula dell'atto, con in quale tali opere di urbanizzazione vengono cedute gratuitamente al Comune di Pieve di Cento, non è ancora avvenuta;	la suddetta società Eurltargt Holding Group srl, in qualità di soggetto attuatore del comparto	- 2 -
---	---	---	--	--	--	-------

	chiede	
	ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, l'approvazione della	
	<i>Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Vigente, relativa</i>	
	<i>al comparto Ex Lamborghini</i> in Via Provinciale Bologna n.9 approvato con	
	Delibera giunta comunale n.67 del 20/05/2019 e successiva convenzione	
	urbanistica con atto a ministero del notaio A. Valeriani in del 24/07/2019,	
	Num.Rep. 27468, registrato il 30/07/2019 serie 1T N.8746.	
	Si allegano i seguenti elaborati:	
	DOC.01 - FOTOCOPIE CARTE DI IDENTITÀ E VISURA CAMERALE	
	DOC.02 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ	
	TAV.01 - DOCUMENTAZIONE GENERALE	
	01.a Inquadramento catastale	
	01.B Stralcio dallo strumento urbanistico	
	01.C Norme di attuazione	
	01.D Capacità edificatorie ed aree da cedere	
	01.E Documentazione fotografica	
	TAV. 02 - STATO LEGITTIMATO	
	03.A Pianta generale dell'intervento	
	03.B Superfici e limiti dimensionali	
	03.C Schema planivolumetrico e tipologie edilizie	
	03.D Ambiti edificabili	
	03.E Ambiti di intervento	
	04.F Strade, parcheggi e verde alberato	
	04.G Fognature, acque bianche e acque nere	
	- 3 -	

	04.H Rete distributiva acqua e gas	
	- 04.I Rete distributiva fibra ottica e telefonica	
	04.L Rete distributiva elettrica	
	04.M Pubblica illuminazione	
	04.N Accorgimenti per il superamento delle barriere architettoniche	
	04.O Relazione geologica e geotecnica	
	04.P Rilievo acustico	
	TAV. 03 – PROGETTO:	
	03.a Pianta generale dell'intervento	
	03.B Superfici e limiti dimensionali	
	03.F Strade, parcheggi e verde alberato	
	TAV.04 – INTERVENTI:	
	04.A Strade, parcheggi e verde alberato;	
	TAV.05 – NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO	
	TAV.06 – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	
	TAV.07 – SCHEMA DELLA CONVENZIONE	
	e dichiara	
	che l'incarico di progettazione e la direzione lavori sono affidati a:	
	- Ing. Stefano ZOFFOLI, libero professionista iscritto all'ORDINE	
	DEGLI INGEGNERI della Provincia di Bologna al numero di	
	iscrizione 9526/A, C.F. ZFFSFN76A03C573P;	
	domiciliato presso Studio ZSM Architettura e Ingegneria con sede a Bologna	
	(BO) Via Castellata n. 2/3 tel. 051/0499687 - fax 051/0871889, PEC:	
	stefano.zoffoli@ingpec.eu.	
	- 4 -	

Pieve di Cento lì, 21/04/2021

EUROTARGET HOLDING GROUP srl

Il Leg. Rapp. Galantino Orsi Luana
EUROTARGET HOLDING GROUP S.R.L.
Via Provinciale Bologna, 2g
40066 Pieve di Cento (Bologna)
P. IVA & Cod. Fisc. 02797021207
REA N. BO - 669413

