

Mod. PF **DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

Schema Domanda di partecipazione **singolo concorrente** persona fisica

Spett.le Comune di  
Pieve di Cento  
Piazza A. Costa n. 17  
40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per **ALIENAZIONE DI N°3 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA COSTA N°6 (LOTTO UNICO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ ) in Via/P.zza

\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a)** di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita per la vendita delle n°3 unità immobiliari di proprietà comunale situate a Pieve di Cento in piazza Andrea Costa n°6 (lotto unico);
- b)** di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- c)** di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- d)** di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- e)** di essere/*non* essere<sup>1</sup> coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione*<sup>2</sup> dei beni;

<sup>1</sup> Specificare se il dichiarante è o non è coniugato

<sup>2</sup> Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni

- f)** di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali statuti;
- g)** di non avere riportato condanne penali definitive che interdicono, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h)** che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- g)** di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- i)** di non aderire ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- j)** di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- k)** di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
  - ⇒ le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite;
  - ⇒ le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
  - ⇒ le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- l)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- m)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporne la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- n)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salvo restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- o)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

**ATTENZIONE** - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, e da specificare, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A)**

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

---

3 Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

**Mod. PG DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

Schema Domanda di partecipazione **singolo concorrente** persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

**Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per ALIENAZIONE DI N°3 UNITÀ  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA  
COSTA N°6 (LOTTO UNICO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_ ) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ in

qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

dichiara,

<sup>1</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita delle n°3 unità immobiliari di proprietà comunale situate a Pieve di Cento in piazza Andrea Costa n°6 (lotto unico).

b)

1. (*solo per le società di capitali*) che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_, con/senza<sup>2</sup> rappresentanza legale

(dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. (*per gli altri casi*) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono<sup>3</sup>:

cognome nome \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ (dichiarazione da ripetere

quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_, ovvero<sup>4</sup> del registro

<sup>2</sup> Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

<sup>3</sup> In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

al n.° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_;

ovvero

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

d) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;

l) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>5</sup>.

m) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegiate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;

n) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;

o) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;

---

<sup>4</sup> In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.

<sup>5</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000;

**p)** di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:

- ⇒ le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;
- ⇒ le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
- ⇒ le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

**q)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

**r)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporne la modifica o la revoca in tutto o in parte;

**s)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salvo restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

**t)** Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

**u)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

**v)** di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

<sup>6</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>7</sup> Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore

**Mod. PFRT DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona fisica **in raggruppamento temporaneo**

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

**Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per ALIENAZIONE DI N°3 UNITÀ  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA  
COSTA N°6 (LOTTO UNICO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via/P.zza

\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

quale *capogruppo/referente o componente<sup>1</sup>* del raggruppamento temporaneo composto, oltre al dichiarante,  
da<sup>2</sup>:

progr. Denominazione/

ragione sociale

oppure cognome nome

Forma Giuridica

oppure Luogo e data di

nascita

Sede legale o

residenza

Cod.fisc.

o P. IVA

<sup>1</sup> Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento.

<sup>2</sup> Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita per la vendita delle n°3 unità immobiliari di proprietà comunale situate a Pieve di Cento in piazza Andrea Costa n°6 (lotto unico);
- b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- e) di essere/non essere<sup>4</sup> coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione*<sup>5</sup> dei beni;
- f) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- i) che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica in alcun altro modo;
- j) di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:
  - ⇒ le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;
  - ⇒ le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

<sup>3</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>4</sup> Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.

<sup>5</sup> Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni

⇒ le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

**k)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

**l)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporne la modifica o la revoca in tutto o in parte;

**m)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salvo restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

**n)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

**o)** di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

**ATTENZIONE** - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, **e da specificare**, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A**.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

6 Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**Mod. PGRT DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese, **in raggruppamento temporaneo**

Spett.le Comune di  
Pieve di Cento  
Piazza A. Costa n. 17  
40066 Pieve di Cento BO

**Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per ALIENAZIONE DI N°3 UNITÀ  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE A PIEVE DI CENTO IN PIAZZA ANDREA  
COSTA N°6 (LOTTO UNICO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_ ) in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ in

qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ )

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ )

in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.f. n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

quale *capogruppo/referente o componente*<sup>2</sup> del raggruppamento temporaneo composto, oltre al

dichiarante, da<sup>3</sup>:

<sup>1</sup> Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

<sup>2</sup> Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento

<sup>3</sup> Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.

progr. Denominazione/ ragione

sociale o cognome nome

Forma Giuridica

oppure Luogo e data di nascita

Sede legale o

residenza

Cod.fisc.

o P. IVA

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita per la vendita delle n°3 unità immobiliari di proprietà comunale situate a Pieve di Cento in piazza Andrea Costa n°6 (lotto unico).

b)

1. (solo per le società di capitali) che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con/senza<sup>5</sup> rappresentanza legale (dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. (per gli altri casi) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono<sup>6</sup>:

<sup>4</sup> L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonerà l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

<sup>5</sup> Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale

cognome nome \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_, ovvero<sup>7</sup> del registro  
al n.º \_\_\_\_\_ con iscrizione avvenuta il \_\_\_\_\_;

ovvero

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

d) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi,

servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;

---

6 In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

7 In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato

**l)** di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>8</sup>.

**m)** che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;

**n)** che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica anche come singola impresa/società/consorzio/ente/associazione;

**o)** di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;

**p)** di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:

⇒ le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito;

⇒ le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

⇒ le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

**q)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

**r)** di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporne la modifica o la revoca in tutto o in parte;

**s)** di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salvo restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

**t)** di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

**u)** di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

---

<sup>8</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000

Data \_\_\_\_\_

FIRMA<sup>9</sup> \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

---

9 Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

