



HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.grupphera.it

Egr. **Govoni Guido**
Via Pradole, 17
40066 Pieve di Cento (BO)

Lavori

Supporto Tecnico

10485 29 GEN 2015

Area Emilia Est/LRs/MLC Prot. n.....

Direzione Gas – Reti Gas – Reti Emilia Est

Direzione Acqua – Acquedotto - Reti Acquedotto – Area Emilia Est

Direzione Acqua – Acquedotto - Reti Acquedotto – Supporto Tecnico all'Esercizio

Direzione Acqua – Fognature e depurazione - Reti Fognarie – Area Emilia Est

Direzione Acqua – Fognature e depurazione - Impianti Fognario Depurativi – Area Emilia Est

Tecnologie e Sviluppo – Ingegneria Acqua – Modellazione

Tecnologie e Sviluppo – Ingegneria Energia – Modellazione

Oggetto: DTC - Parere di Congruità Tecnica - Progetto Unitario Convenzionato relativo all'Ambito AUC-C12, via Pradole. Comune di Pieve di Cento.

In relazione alla richiesta di parere in oggetto, pervenuta in data 24/12/2014, ns. prot. n. 153709, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

Servizio Gas:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore, riportate nell'elaborato di progetto "3 rev.del 15/12/2014" e di seguito descritte:

- La rete gas, da posare parallelamente alla condotta idrica, verrà estesa lungo la via Pradole per circa 70 metri;
- tutti i fabbricati del comparto potranno essere allacciati direttamente dalla tubazione di via Pradole, previa l'estensione di cui sopra;

- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.
All'interno di tali manufatti, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione. Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare.

Servizio Acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni e alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore di seguito descritte:

- La rete idrica, da posare parallelamente alla condotta del gas, verrà estesa lungo la via Pradole per circa 70 metri;
- tutti i fabbricati del comparto potranno essere allacciati direttamente dalla tubazione di via Pradole, previa estensione di cui sopra;
- In corrispondenza di incroci o parallelismi che generano interferenze con i collettori fognari delle acque nere, la rete idrica dovrà essere protetta da fodero in PVC e bauletto in CLS;
- per l'osservanza delle prescrizioni imposte dalla Azienda AUSL in relazione alle distanze tra la rete fognaria delle acque nere e l'acquedotto, nel caso non si riescano a mantenere le distanze di sicurezza, la rete idrica sarà protetta da fodero in PVC e bauletto in CLS;
- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.
Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare.

Servizio Fognatura e Depurazione:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore, riportate negli elaborati di progetto: "2 revisione del 15/12/2014 e alle prescrizioni di seguito descritte:

- la realizzazione di tutti i collettori, gli impianti ed i manufatti particolari deve rigorosamente attenersi alle prescrizioni contenute nel documento "linee guida per la progettazione delle reti fognarie" allegato alla presente comunicazione;
- tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria esistente in via Pradole. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato;

- dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie affinché le acque meteoriche del comparto confluiscono in adeguato corpo idrico superficiale, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., da parte Servizio Tutela Ambientale della Provincia di Bologna; nello specifico il corpo idrico ricevente dovrà essere lo Scolo Canalazzo;
- il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile, per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi, presso gli sportelli commerciali di Hera, una "istruttoria allacciamento fognario" a titolo oneroso;
- gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;

Considerato che l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti altri sottoservizi gestiti da questa Società, l'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- richiedere al servizio cartografico di Hera la documentazione riguardante le reti esistenti;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio;

eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice;

In considerazione che l'area del comparto è soggetta a vincolo archeologico da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, tutte le attività prescritte dall'Ente stesso saranno eseguite sotto la responsabilità e a cura e carico del Soggetto Attuatore.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi, a favore del Comune. L'area asservita dovrà avere una larghezza tale da consentire agevoli interventi manutentivi sulla condotta. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita al servizio competente per le servitù di Hera S.p.A.

Premesso che le opere sopra descritte potranno, a scelta del richiedente, essere realizzate direttamente in proprio o da Hera, si riassumono di seguito le attività necessarie per una corretta esecuzione delle opere afferenti l'urbanizzazione in oggetto e all'acquisizione della loro gestione da parte di Hera:

- Richiesta ad Hera S.p.A., prima o in concomitanza della richiesta del Permesso di Costruire, di rilascio del parere tecnico sul progetto esecutivo dell'urbanizzazione, che dovrà recepire tutte le prescrizioni della presente comunicazione.
- Comunicazione da parte del Soggetto Attuatore in cui precisa se intende procedere con mezzi propri alla realizzazione delle delle reti tecnologiche o se intende affidarla ad Hera S.p.A. ;

Opere a carico dell'attuatore realizzate a cura di Hera S.p.A.

- Richiesta, corredata da copia del Permesso di Costruire, della quantificazione economica di tutte le opere a carico dell'attuatore.
Entro 90 giorni dalla richiesta trasmissione da parte di Hera S.p.A. del preventivo di spesa.
- Entro 180 giorni dal ricevimento dell'offerta commerciale, accettazione scritta dell'Attuatore del preventivo di spesa.

- Entro 150 giorni dall'accettazione da parte del Soggetto Attuatore del preventivo di spesa, salvo ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, inizio dei lavori da parte di Hera S.p.A.

Opere realizzate a cura e carico dell'attuatore e di futura gestione Hera S.p.A.

- Richiesta delle specifiche tecniche di Hera S.p.A. per: materiali, esecuzione dei lavori e rilevazione delle reti ed impianti.
- Sottoscrizione per accettazione e del documento "Modalità operative realizzazione reti G-A-F a cura dell'attuatore".
- Con almeno 30 giorni di preavviso, comunicazione via FAX al numero telefonico 051 2814564, della data di inizio lavori.
- Trasmissione al tecnico incaricato dell'Alta Sorveglianza, nominato da Hera, della documentazione preliminare, in particolare:
 - Scheda tecnica dei materiali da utilizzare, conformi alle specifiche di Hera S.p.A.
 - Comunicazione dei nominativi di Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per la fase Esecutiva, Capo Cantiere.
 - Comunicazione del nominativo del/degli operatori patentati per saldature.
 - Comunicazione della marca modello e matricola delle macchine utilizzate per le saldature.

La presa in carico da parte di questa Società della gestione di reti e impianti realizzati dal Soggetto Attuatore avverrà solamente qualora:

- Siano state rispettate tutte le indicazioni contenute nelle specifiche tecniche di HERA S.p.A. e nel documento "Linee guida per la progettazione di reti fognarie".
- I materiali utilizzati, le metodiche di posa, gli impianti effettuate dall'attuatore siano conformi a quanto indicato nel documento "Linee guida per la progettazione di reti fognarie" o prescritto dal tecnico incaricato dell'Alta Sorveglianza di Hera S.p.A. alla Vostra Direzione Lavori.
- I collaudi idraulici delle reti e degli impianti, effettuati dall'attuatore e sottoscritti da tecnico abilitato, abbiano esito positivo.
- I rilievi cartografici di dettaglio, tipo "AS BUILT", delle opere realizzate (reti e impianti) gas, acquedotto e fognatura realizzati all'interno o all'esterno del comparto, siano conformi delle specifiche tecniche di rilevazione di HERA S.p.A..
- Venga consegnata la documentazione relativa a:
 - Autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e relativa documentazione allegata;
 - parere idraulico o concessione del Consorzio di Bonifica competente nel caso di scarico diretto in canale di bonifica;
parere idraulico del Servizio Tecnico di Bacino competente della Regione Emilia Romagna nel caso di immissione diretta in corpo idrico del reticolo idrografico superficiale;
 - nulla osta o permesso del relativo Ente Gestore della Viabilità (strade statali - ANAS, strade provinciali – viabilità Provincia, strade comunali – Comune) nel caso di fossi di pertinenza di strade pubbliche;
 - nulla osta della proprietà nel caso di fosso di altro proprietario;
 - Attestazione dell'effettuazione degli eventuali pagamenti dei canoni annui;

- Vengano comunque rispettate tutte le condizioni previste dal Regolamento del SII e dall'allegato Disciplinare Tecnico, per quanto afferente al Servizio Idrico Integrato.

Per ogni eventuale richiesta o chiarimento in merito al presente parere si prega di citare nella risposta il Protocollo della presente comunicazione.

Si ricorda che il presente parere ha validità 24 mesi.

Il referente tecnico per l'istruttoria è il p.i. Daniele Piana, Tel: 051-2814554; Fax: 051-2814564; email: daniele.piana@gruppohera.it.

Distinti saluti.

Responsabile Lavori

Federico Bronzini

Allegati :

Linee guida per la progettazione di reti fognarie;