

Comune di Pieve di Cento

Piano particolareggiato di iniziativa privata

Comparto 3A - ex Lamborghini

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTE

ELENCO ELABORATI

- ☐ TAV 01 DOCUMENTAZIONE GENERALE
- A. Inquadramento catastale
  - B. Stralcio dello strumento urbanistico vigente
  - C. Norme di attuazione
  - D. Capacità edificatorie ed aree da cedere
  - E. Documentazione fotografica
- ☒ TAV 02 STATO LEGGITTIMATO
- ☐ TAV 03 PROGETTO
- A. Piano generale dell'intervento
  - B. Superfici e limiti dimensionali
  - C. Schema planivolumetrico e tipologie edilizie
  - D. Ambiti edificabili
  - E. Ambiti di intervento
- ☐ TAV 04 PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
- A. Strade, parcheggi, verde alberato
  - B. Fognature, acque bianche e acque nere
  - C. Rete distributiva acqua e gas (RIERA s.p.a.)
  - D. Rete distributiva fibra ottica (Erte gestore) e rete distributiva telefonica (TELECOM ITALIA s.p.a.)
  - E. Rete distributiva elettrica (ENEL s.p.a.)
  - F. Pubblica illuminazione
- ☐ TAV 05 INTERVENTI
- A. Strade, parcheggi, verde alberato
- ☐ TAV 06 ACCORGIMENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ☐ TAV 07 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ☐ TAV 08 RILEVO AGUSTICO
- ☐ TAV 09 NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO
- ☐ TAV 10 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVISIONE DI SPESA
- ☐ TAV 11 SCHEMA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

STATO LEGGITTIMATO  
Planimetria generale

1:500

ESECUTIVA

02

Legenda Pavimentazioni

- Manto stradale in asfalto grigio
- Manto stradale in asfalto fonosorbente pigmentato colore rosso scuro
- Pavimentazione in autobloccanti in cls colore rosso
- Cassella di raccolta acque meteoriche in cls prefabbricato
- Pavimentazione marciapiedi in massetti autobloccanti in cls colore grigio
- Pavimentazione a raso in massetti autobloccanti in cls
- Pavimentazione in Macadam
- Pavimentazione percorsi ciclo-pedonali in Granit
- Pavimentazione percorsi pedonali in legno trattato per esterno
- Area verde attrezzata pubblica

Legenda

- Area Edificabili Pubbliche
- Attrezzature collettive
- Limite Comparto
- Alberi
- Delimitazioni lotti edificabili
- Edilizia Convenzionata
- Parcheggio Pubblico Extra Standard
- Verde Privato
- Edifici privati

Standard Comparto

- Verde Pubblico 9.484mq > 8.808 mq richiesti
- Parcheggi Pubblici 3.575 mq > 3.282 mq richiesti

