

Legenda generale

Limite Comparto

Alberi

Delimitazioni lotti edificabili

Edilizia Convenzionale

Verde Pubblico

Verde Privato

Edifici privati

Edificio ad uso terziario-direzionale

Legenda Pavimentazioni

Manto stradale in asfalto grigio

Manto stradale in asfalto pigmentato colore rosso scuro

Pavimentazione in autobloccanti in cls colore rosso

Canaletta di raccolta acque meteoriche in cls prefabbricato

Pavimentazione marciapiedi in massetti autobloccanti di cls colore grigio

Pavimentazione percorsi ciclo-pedonali Calcestr

Pavimentazione percorsi pedonali in Listotec

Area verde attrezzata pubblica

Legenda alberature

Alberi e arbusti di progetto

Pero da fiore

Carpino Betulus Pyramidalis 2" grandezza

Quercus Robur 1" grandezza

Cercis siliquastrum 3" grandezza

Cornus alba elegantissima

Prunus Avium 1" grandezza

Prunus Pissardi

Prunus Serulata

Forstithia

Lagestroemia

Frassino Excelsior 1" grandezza

Acer campestre 2" grandezza

Acero Platanoides Crimson King

Spirea vanhouetii

Punica Granatum

NOTE: Le alberature di progetto avranno circonferenza 12-14cm e zolla inferiore a 70cm, pertanto non è previsto utilizzo di gru per la messa a dimora delle essenze.

Alberi e arbusti esistenti

Pero da fiore

Prunus Pissardi

Prunus Serulata

Siepi esistenti

Impianto irrigazione esistente

NOTE: - La configurazione dell'impianto esistente di irrigazione è indicativa - Non è previsto il completamento dell'impianto di irrigazione da il soggetto attuatore si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora.

Legenda arredo urbano

Attrezzature

Panchina Tipo San Remo

Cestino portarifiuti

Fontana

Attrezzatura gioco: molinone

Pavimentazione: piastrelle in gomma

Attrezzatura gioco: tavolo

Attrezzatura gioco: altalena doppia

Attrezzatura gioco: palestra

Portabiciclette

Tavolo con sedute

Comune di Pieve di Cento

Piano particolareggiato di iniziativa privata

Comparto 3A - ex Lamborghini

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTE

Proprietà:

EURO TARGET HOLDING GROUP S.R.L.

Via Principele Bologna 2/g

40066 Pieve di Cento (Bologna)

P.IVA - C.F. 0270762037

REA N. BG-668416

I Progettisti:

ING. STEFANO ZOFFOLI

Via Castellan 3/2 - 40034 Bologna

P.I. 03661320402

C.F. ZTF59PATA03253P

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna n.5926/A

ELENCO ELABORATI

☐

TAV 01

DOCUMENTAZIONE GENERALE

A. Inquadramento catastale

B. Stralzo dello strumento urbanistico vigente

C. Norme di attuazione

D. Copia edificatoria ed aree da cedere

E. Documentazione fotografica

☐

TAV 02

STATO LEGITTIMATO

☐

TAV 03

PROGETTO

A. Pianta generale dell'intervento

B. Superfici e limiti dimensionali

C. Schema planivolumetrico e tipologie edilizie

D. Ambiti edificabili

E. Ambienti di intervento

☒

TAV 04

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

A. Strade, parcheggi, verde alberato

B. Fognature, acque bianche e acque nere

C. Rete distributiva acqua e gas (HERA s.p.a.)

D. Rete distributiva fibra ottica (Enit gestore) e rete distributiva telefonica (TELECOM ITALIA s.p.a.)

E. Rete distributiva elettrica (ENEL s.p.a.)

F. Pubblica illuminazione

☐

TAV 05

INTERVENTI

A. Strade, parcheggi, verde alberato

☐

TAV 06

ACCORDIMENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐

TAV 07

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

☐

TAV 08

RILIEVO ACUSTICO

☐

TAV 09

NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO

☐

TAV 10

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVISIONE DI SPESA

☐

TAV 11

SCHEMA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Progetto

PROGETTO

Strade, parcheggi, verde alberato

Scala

1:500

foglio

04.A

Revisione

1

Redatto

3

Revisione

2

Revisione

1

Revisione

0

Redatto

QUANTITA' ALBERATURE ED ARBUSTI			
Tipologia	Realizzato	Da realizzare	Progetto autorizzato
Frassino Excelsior 1" grandezza	0	4	2
Quercus Robur 1" grandezza	0	4	5
Thilia Platyphilos 1" grandezza	0	0	3
Acero Platanoides crimson king 1" gr.	0	5	3
Prunus avium 1" grandezza	0	7	3
Carpino betulus pyramidalis 2" gr.	0	19	97
Carpino betulus 2" grandezza	0	0	32
Acer campestre 2" grandezza	0	2	3
Morus alba 2" grandezza	0	0	9
Cercis siliquastrum 3" grandezza	0	1	5
Malus sylvestrium 3" grandezza	0	0	6
Spirea vanhouetii	0	8	40
Corylus cocurma	0	0	30
Lagestroemia	0	5	20
Forstithia	0	12	25
Punica granatum	0	6	20
Cornus alba elegantissima	0	3	20
Wagelia	0	0	20
Pero da fiore 2" grandezza	88	0	0
Prunus Pissardi (foglia rossa) 2" grand.	30	6	0
Prunus serulata 2" grandezza	39	11	88
TOTALI	157	93	431

QUANTITA' ARREDO URBANO			
Tipologia arredo	Realizzato	Da realizzare	Progetto autorizzato
Sedute/Panchine	0	6	20
Cestino	0	12	27
Fontana	0	1	3
Tavolo con Sedute	0	2	4
Portabici	0	4	16
Altalena doppia	0	1	2
Mollone	0	1	1
Bilico	0	0	2
Scivolo	0		

 1 | 2 || Palestrina | 0 | 1 | 2 |

Altalena Doppia

Mollone

Cestino

Fontana

Portabici

Sedute

Scivolo

Palestrina

Tavolo con sedute

Pavimentazione in gomma