COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

II[a] VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E OPERE DI URBANIZZAZIONE

LA PROPRIETA'

IAM S.r.l. - INIZIATIVE D'ARTE E MUSEI
Via Rusticana n. 1/A
40066 Pieve di Cento (Bo)
C.F. e P. IVA: 01866121203

I PROGETTISTI

ING. LUCA VENTURI
Via Lorenzetti n. 4
40133 Bologna
Tel./Fax. 051 9919908
Email: luca@venturingegneria.it

ING. FABRIZIO CAMPANINI
Via Gessi n. 6
40066 Pieve di Cento (BO)
Tel./Fax. 051 974818
Email: fabrizio@fabriziocampanini.com

ING. FABIO PAOLETTI
Via Degli Olmi n. 213
45030 Salara (RO)
Tel. 349 4727382
Email: fabio@studiopaoletti.it

CONSULENTE: ARCH. PIER CARLO BONTEMPI
Strada Nazionale 96
43044, Gaiano di Collecchio (PR)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PRECEDENTI:

- Programma integrato di intervento comparto C2 Delibera Consiglio Comunale n.72 del 30.10.2003;
- Permesso di costruire: P.F.U. n.319 del 18.11.2003;
- Variante al Permesso di costruire: P.F.U. n.599 del 05.10.2005;
- Variante al Programma integrato di intervento comparto C2: Prot. n.336 del 15.01.2014; n.1179 del 12.02.2014 e prot. n.1202 del 13.02.2014;
- Permesso di costruire: P.F.U. n.17122 del 07.07.2014;
- Variante al Permesso di costruire: SCEA n.34102-34103-34107 del 15/11/2014;

OGGETTO TAVOLA

PROGETTO URBANISTICO:
TAVOLA DI CONFRONTO P.R.G. / R.U.E

ELABORATO N° 1

Scala 1:1'000

DATA	REV.	NOTE	DISEGNATORE
Agosto 2016	01	CONSEGNA PUA	F.P.

PROPRIETA' RISERVATA - E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIVULGAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL PRESENTE ELABORATO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA PROPRIETA' O DEI PROGETTISTI

ASP-T5 Ambito Parco Museale (*ex zona Programma Integrato "C2"*)

SUPERFICI TERRITORIALI COMPARTO

Ex Zona F1:

Superficie Fondiaria, Sf = 9'934,70 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria, Uf = 0,60 mq/mq

Superficie Utile realizzabile: Sf x Uf = 5'960,82 mq
Superficie Utile Realizzata (I° Stralcio): 2'457,73 mq

Superficie Utile Realizzata (II° Stralcio): 2'176,09 mq

Superficie Utile Realizzabile: 5'960,82 - 2'457,73 - 2'176,09 = 1'327,00 m q

Ex Zona B8:

Superficie Fondiaria, Sf = 5'434,30 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria, Uf = 0,50 mq/mq
Superficie Utile realizzabile: Sf x Uf = 2'717,15 mq

STANDARD MINIMI RICHIESTI

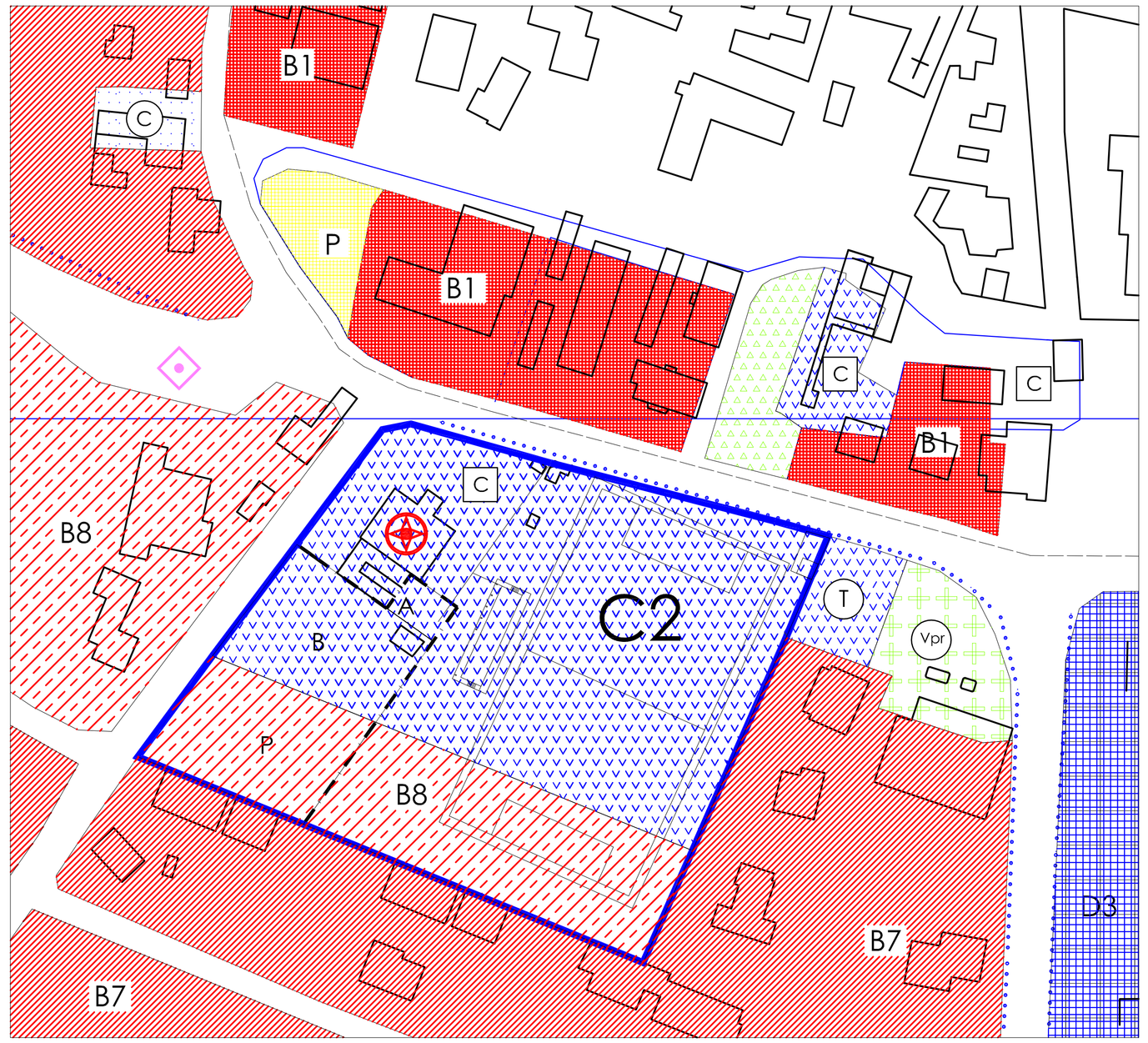
Ex Zona F1:

- parcheggi pubblici = 60 posti auto
- parcheggi privati = 10 posti

Ex Zona B8:

- parcheggi pubblici = 5 mq/ab. (mq. 420)
- verde = 12 mq/ab. (mq. 1.008)

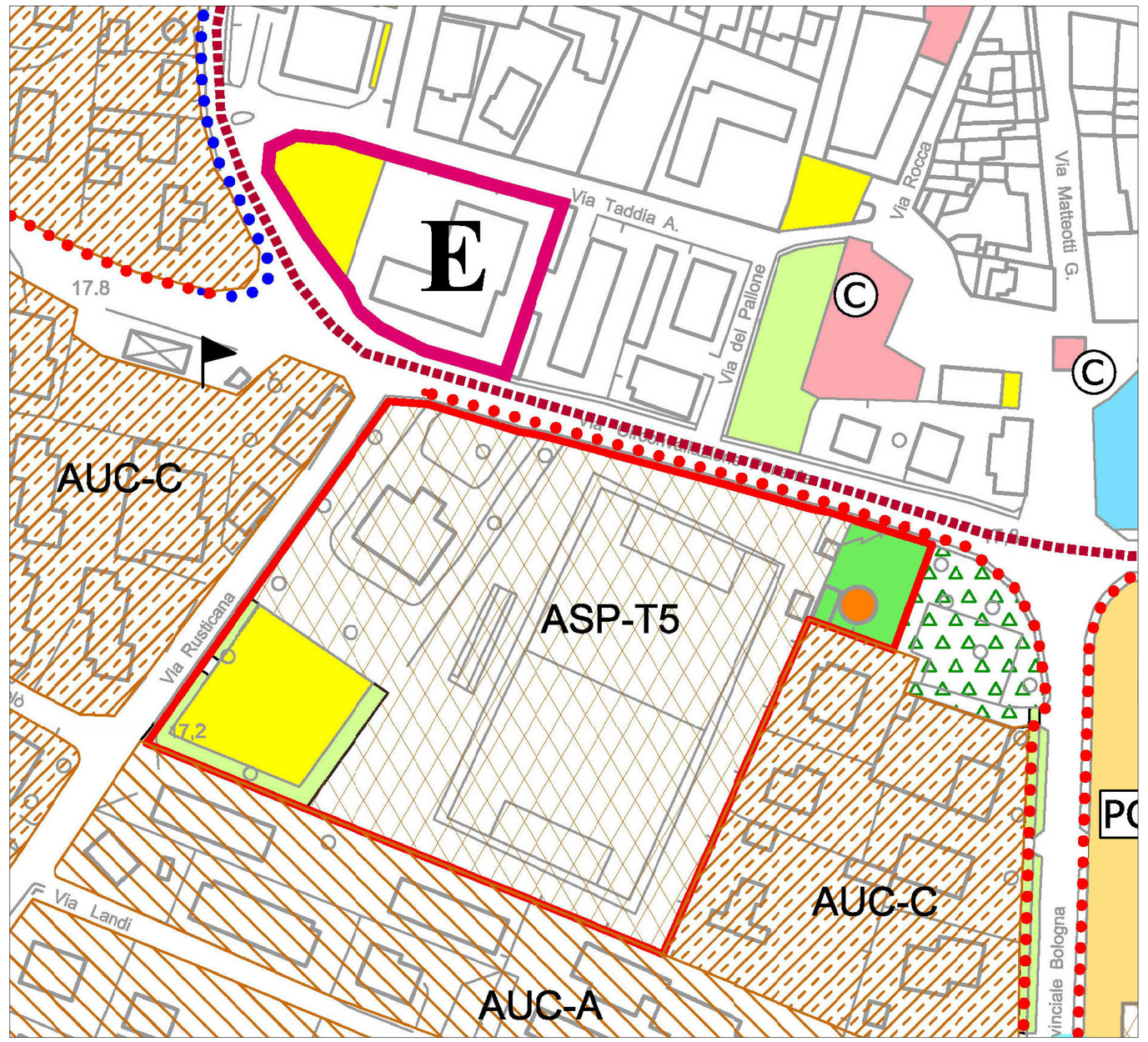
P.R.G.: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMPARTO C2 e 1° STRALCIO FUNZIONALE



- Edificio da tutelare
- C — Attrezzature di interesse comune (F1)
- T — Attrezzature tecnologiche (F2)
- Limite del COMPARTO C2 parco museale
- Pista ciclabile
- Zone G3 per parchi urbani e attrezzature sportive
- P — Zone G4 per parcheggi pubblici
- B1 — Zona B1
- B8 — Zona B8
- F1 — Zona F1
- B7 — Zona B7
- Vpr — Verde privato
- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

R.U.E.: AMBITO PARCO MUSEALE - ASP-T5

(ex zona Programma Integrato "C" del PRG)



N

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Centro storico (Art. 22)
- AUC-A — Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)
- AUC-B — Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
- AUC-C — Ambiti urbani consolidati - AUC-C (Art. 25)
- AUC-Cn — Ambiti urbani consolidati con prescrizioni particolari - AUC-C (Art. 25)
- X — Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A e per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24 e Art. 25.1 del PSC)
- X — Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - ANS-C (Art. 25.2 del PSC)
- 1 — Piani Urbanistici Attuativi o Progetti Unitari vigenti convenzionati (Art. 24)
- Piano integrato "Parco Museale" (Art. 28)
- Edifici assogettati a restauro e risanamento conservativo RC-B (Art. 25)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ASP-C — Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 26)
- ASP-B — Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 27)
- ASP-BA — Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione o già attuati con Piano Particolareggiato - ASP-BA (Art. 27)
- ASP-T — Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive - ASP-T (Art. 28)
- Piani Particolareggiati vigenti convenzionatii (Art. 27)
- I — Ambiti produttivi comunali di sviluppo - ASP-CN (Art. 26.4 del PSC)
- I — Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo - ASP-AN (Art. 26.5 del PSC)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 30)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

- Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 35)
- Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.36)
- Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.36)
- Aree sistemate a verde privato (Art. 11.12)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 32.1)

- Cimiteri
- Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
- Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 32.2)

- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 32.3)

- I — Attrezzature per l'istruzione
- C — Attrezzature di interesse collettivo, civili
- Pr — Attrezzature di interesse collettivo private
- R — Attrezzature di interesse collettivo, religiose
- Aree sistemate a verde — Torri dell'acqua (intervento di REV)
- P — Aree attrezzate con Impianti sportivi
- Parcheggi pubblici
- PC — Parcheggi privati ad uso pubblico in aree commerciali