

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

II^a VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
E OPERE DI URBANIZZAZIONE

LA PROPRIETA'

IAM S.r.l. - INIZIATIVE D'ARTE E MUSEI
Via Rasticana n. 1/A
40066 Pieve di Cento (Bo)
C.F. e P. IVA: 01866121203

I PROGETTISTI

ING. FABRIZIO CAMPANINI
ING. LUCA VENTURI
Via L. Venturi, 4
40133 Bologna
Tel./Fax: 051/9019908
Email: fabrizio@fabriziocampanini.com

ING. FABRIZIO CAMPANINI
ING. LUCA VENTURI
Via L. Venturi, 4
40133 Bologna
Tel./Fax: 051/974818
Email: fabrizio@fabriziocampanini.com

PRECEDENTE:

«Nuovo spazio di intervento urbano C2»
«Pervio di via L. Venturi»
«Indirizzo Comunale» n. 2 del 04/01/2005.
«Varianti al Piano Urbanistico»
P.F. n. 10/04 del 05/05/2005.
«Varianti al Piano Urbanistico»
P.F. n. 10/04 del 05/05/2005.
«Pervio di via L. Venturi»
P.F. n. 10/04 del 05/05/2005.
«Varianti al Piano Urbanistico»
P.F. n. 10/04 del 05/05/2005.
«Varianti al Piano Urbanistico»
P.F. n. 10/04 del 05/05/2005.

CONSULENTE: ARCH. PIER CARLO BONTempi
Strada Nazionale 96
43044, Giannino di Collecchio (PR)

OGGETTO FAVOLA

PROGETTO URBANISTICO:
DESTINAZIONI D'USO

ELABORATO N°

4

Scala 1:1'000

DATA: _____

REV: _____

NOTE: _____

CONSEGNA PUA: _____

DESIGNATORE: _____

F.P.: _____

PROPRIETA' RISERVATA E VETATA LA BROCCAZIONE E LA DISTRIBUZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL PRESENTE ELABORATO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA PROPRIETA' O DEI PROGETTISTI

LIMITE DI AMBITO

ASP-T5 Ambito Parco Museale (ex zona Programma Integrato "C2")
SUPERFICI TERRITORIALI COMPARTO
Ex Zona FI:
Superficie Fondiaria, Sf = 9934,70 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria, Uf = 0,60 mq/mq
Superficie Utile realizzabile, Sf x Uf = 5960,82 mq
Superficie Utile Realizzata (I° Stralcio), 2457,73 mq
Superficie Utile Realizzata (II° Stralcio), 2176,09 mq
Superficie Utile Realizzabile, 5960,82 - 2457,73 - 2176,09 = 1327,00 mq
Ex Zona B8:
Superficie Fondiaria, Sf = 5434,30 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria, Uf = 0,50 mq/mq
Superficie Utile realizzabile, Sf x Uf = 2717,15 mq
STANDARD MINIMI RICHIESTI
Ex Zona FI:
- parcheggi pubblici = 60 posti auto
- parcheggi privati = 10 posti
Ex Zona B8:
- parcheggi pubblici = mq. 420 da realizzare e cedere al comune
- verde = mq. 1.008 da realizzare e cedere al comune

LEGENDA	
	PERIMETRO III° STRALCIO Sf = 13933 mq (ca)
	FABBRICATO ESISTENTE Museo MAGI 900
	NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE MUSEALE (Ex Zona FI) Su max = 1'327,00 mq. Sf = 323 mq
	LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MUSEALE (Ex Zona B8 - Ex Zona FI) Sf = 1005 + 1643 = 2'648 mq
	LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (Ex Zona B8) Sf = 400 mq
	PARCHEGGIO PUBBLICO EX ZONA FI Da normativa di P.R.G. richiesti: n° 60 PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto n° 58+2 per disabili = 60
	PARCHEGGIO PRIVATO EX ZONA FI Da normativa di P.R.G. richiesti: n° 10 PARCHEGGIO PRIVATO da progetto n° 10
	PARCHEGGIO PUBBLICO EX ZONA B8 Da normativa di P.R.G. richiesto > 420 mq. PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto = 63+450 = 513 mq
	VIABILITA' PUBBLICA Sf = 1'706 mq
	MARCIAPIEDI Sf = 724 mq
	PIAZZA PEDONALE PAVIMENTATA Sf = 393 mq
	VERDE DI ARREDO URBANO VERDE di arredo di progetto = 118 mq.
	PARCO MUSEALE ESISTENTE
	GIARDINO DELLE ARTI Spazio privato di uso pubblico Sf = 2'447 mq
	VERDE PUBBLICO da normativa di P.R.G. > 1'008 mq. VERDE di progetto = 567 + 348 + 670 = 1'585 mq.

PLANIMETRIA GENERALE, Scala 1:500