

# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PER IL COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME  
D8.2

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

LA PROPRIETA':

COMPARTO D8.2  
Costa Elisabetta

*Elisabetta Costa*

IL PROGETTISTA:

Arch. William Brunelli

STUDIO TECNICO BISSANI BRUNELLI

Via degli Angeli, 24 - Bologna

COLLABORAZIONE Geom. Gianfranco Alberghini



N° PROTOCOLLO UFFICIO TECNICO

OGGETTO TAVOLA:

PREVENTIVO SOMMARIO  
delle OPERE di URBANIZZAZIONE

ELABORATO n. 12

Data 12 febbraio 2002

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL  
COMPARTO D8.2**

**PERCENTUALI DI INCIDENZA DELLE SINGOLE VOCI DELLE  
URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

<b>Opere stradali (comprehensive di parcheggi)</b>	<b>51,0 %</b>
<b>Aree verdi</b>	<b>9,3 %</b>
<b>Fognature</b>	<b>4,2 %</b>
<b>Acquedotto – Gas</b>	<b>7,8 %</b>
<b>Enel</b>	<b>10,2 %</b>
<b>Illuminazione Pubblica</b>	<b>16,0 %</b>
<b>Telecom</b>	<b>1,5 %</b>

<b>Opere stradali (comprehensive di parcheggi)</b>	<b>euro</b>	<b>223.022,00</b>
<b>Aree verdi</b>		<b>40.669,00</b>
<b>Fognature</b>		<b>18.367,00</b>
<b>Acquedotto – Gas</b>		<b>34.109,00</b>
<b>Enel</b>		<b>44.605,00</b>
<b>Illuminazione Pubblica</b>		<b>69.968,00</b>
<b>Telecom</b>		<b>6.559,00</b>
<b>Totale generale</b>	<b>euro</b>	<b>437.299,00</b>

**RIPARTO TRA I COMPARTI INTERESSATI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRACOMPARTO (TRATTO DI VIABILITÀ PER CONNETTERE V DEL FOSSO CON LA PROVINCIALE CENTESE).**

**Superficie territoriale proprietà G.B. INVEST SPA (Comparto D.8.1) mq 37.003**

**Superficie territoriale proprietà COSTA ELISABETTA (Comparto D.8.2) mq 28.180**

**Superficie territoriale proprietà MELLONI (Comparto D.8.3) mq 15.127**

**Superficie Territoriale PROPRIETA' GOVONI-ALBERGHINI (Comparti D.8.4, D.8.5) mq 46.813**

**Superficie territoriale totale mq 127.123**

**Costo di realizzazione presunto delle Opere di Urbanizzazione extracomparto (viabilità di collegamento con la Via Provinciale Contese)**

**euro 609.811,65**

**Quota percentuale G.B. INVEST SPA 29% = euro 176.845,38 ✓**

**Quota percentuale COSTA ELISABETTA 22% = euro 134.158,56 ✓**

**Quota percentuale MELLONI 12% = euro 73.177,40 ✓**

**Quota percentuale GOVONI-ALBERGHINI 37% = euro 225.630,31 ✓**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI COMPARTI  
D8.1 e D8.2**

Conteggi relativi alle quantità del Piano di Particolareggiato dei Comparti D.8.1, D.8.2.

**COMPARTO D 8.1.**

**S.T. mq 37.003**

**PROPRIETA' Finanziaria G.B.INVEST S.P.A.**

	<b>S.F</b>
Lotto n.1	22.501
Lotto n.2	2.411
Lotto n.3	3.288

Totale S.F.mq 28.200

**S. U. =  $37.003 \times 0,45 = 16.651$  mq**

**Verde =  $37.003 \times 0,10 = 3.700$  mq**

**Parcheggi =  $37.003 \times 0,05 = 1.850$  mq**

**COMPARTO D 8.2**

**PROPRIETA' COSTA ELISABETTA**

**S.T. mq 28.180**

	<b>S.F.</b>
Lotto n.2 mq	4.813
Lotto n.3	4.550
Lotto n.4	2.740
Lotto n.5	2.103
Lotto n.6	3.961

Totale S.F.mq 18.167

**S. U. = S.T.  $28.180 \times 0,45 = 12.681$ mq**

**Verde = S.T.  $28.682 \times 0,10 = 2.818$  mq**

**Parcheggi = S.T.  $28.682 \times 0,05 = 1.409$ mq**

## VERIFICA PARCHEGGI

### COMPARTO D8.1

#### PROPRIETA' Finanziaria G.B. INVEST S.P.A

P1 = mq 225

P2 = mq.315

P3 = mq.167

P4 = mq.1.146

-----  
Tot 1.858 mq

P. da progetto = 1.858 mq. > P. da PRG = 1.850

### COMPARTO D8.2

#### PROPRIETA' COSTA Elisabetta

P8 = mq.206

P9 = mq.281

P10 = mq.132

P11 = mq.187

P12 = mq.252

P13 = mq.252

P14 = mq. 83

P15 = mq. 61

-----  
Tot. mq. 1.454

P. da progetto mq.1.454 > P. da PRG mq. 1.409

## VERIFICA VERDE

### COMPARTO D8.1

**PROPRIETA' Finanziaria G.B.INVEST S.P.A. COMPARTO D 8.1.**

V1 = mq.	29
V2 =	21
V3 =	192
V4 =	917
V5 =	107
V6 =	696
V7 =	1.815
V8 =	45

-----  
Tot. mq    3.822

**V. di progetto mq 3.822 > V. di PRG 3.700 mq.**

### COMPARTO D8.2

**PROPRIETA' COSTA Elisabetta**

V7 = mq.	136
V8 =	51
V9 =	293
V10 =	175
V11 =	19
V12 =	750
V13 =	605
V14 =	35
V15 =	71
V16 = mq.	57
V17 =	20
V18 =	32
V19 =	99
V20 =	219
V21 =	82
V22 =	60
V23 =	122

-----  
Tot.mq    2.830

**V. di progetto mq 2.830 > V. di PRG mq 2.818**