

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
PER IL COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME
D8.2

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

LA PROPRIETA':

COMPARTO D8.2

Costa Elisabetta

Elisabetta Costa

IL PROGETTISTA:

Arch. William Brunelli

STUDIO TECNICO BISSANI BRUNELLI

Via degli Angeli, 24 - Bologna

COLLABORAZIONE Geom. Gianfranco Alberghini



N° PROTOCOLLO UFFICIO TECNICO

OGGETTO TAVOLA:

**PREVENTIVO SOMMARIO
delle OPERE di URBANIZZAZIONE**

ELABORATO n. 12

Data 12 febbraio 2002

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL
COMPARTO D8.2**

**PERCENTUALI DI INCIDENZA DELLE SINGOLE VOCI DELLE
URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

Opere stradali (comprese di parcheggi)	51,0 %
Aree verdi	9,3 %
Fognature	4,2 %
Acquedotto – Gas	7,8 %
Enel	10,2 %
Illuminazione Pubblica	16,0 %
Telecom	1,5 %

Opere stradali (comprese di parcheggi)	euro	223.022,00
Aree verdi		40.669,00
Fognature		18.367,00
Acquedotto – Gas		34.109,00
Enel		44.605,00
Illuminazione Pubblica		69.968,00
Telecom		6.559,00
Totale generale	euro	437.299,00

RIPARTO TRA I COMPARTI INTERESSATI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRACOMPARTO (TRATTO DI VIABILITÀ PER CONNETTERE V DEL FOSSO CON LA PROVINCIALE CENTESE).

Superficie territoriale proprietà G.B. INVEST SPA (Comparto D.8.1) mq 37.003

Superficie territoriale proprietà COSTA ELISABETTA (Comparto D.8.2) mq 28.180

Superficie territoriale proprietà MELLONI (Comparto D.8.3) mq 15.127

Superficie Territoriale PROPRIETA' GOVONI-ALBERGHINI (Comparti D.8.4, D.8.5) mq 46.813

Superficie territoriale totale mq 127.123

Costo di realizzazione presunto delle Opere di Urbanizzazione extracomparto (viabilità di collegamento con la Via Provinciale Contese)

euro 609.811,65

Quota percentuale G.B. INVEST SPA 29% = euro 176.845,38 ✓

Quota percentuale COSTA ELISABETTA 22% = euro 134.158,56 ✓

Quota percentuale MELLONI 12% = euro 73.177,40 ✓

Quota percentuale GOVONI-ALBERGHINI 37% = euro 225.630,31 ✓

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI COMPARTI
D8.1 e D8.2**

Conteggi relativi alle quantità del Piano di Particolareggiato dei Comparti D.8.1, D.8.2.

COMPARTO D 8.1.

S.T. mq 37.003

PROPRIETA' Finanziaria G.B.INVEST S.P.A.

S.F.

Lotto n.1	22.501
Lotto n.2	2.411
Lotto n.3	3.288

Totale S.F.mq 28.200

$$S. U. = 37.003 \times 0,45 = 16.651 \text{ mq}$$

$$\text{Verde} = 37.003 \times 0,10 = 3.700 \text{ mq}$$

$$\text{Parcheggi} = 37.003 \times 0,05 = 1.850 \text{ mq}$$

COMPARTO D 8.2

PROPRIETA' COSTA ELISABETTA

S.T. mq 28.180

S.F.

Lotto n.2	mq 4.813
Lotto n.3	4.550
Lotto n.4	2.740
Lotto n.5	2.103
Lotto n.6	3.961

Totale S.F.mq 18.167

$$S. U. = S.T. 28.180 \times 0,45 = 12.681 \text{ mq}$$

$$\text{Verde} = S.T. 28.182 \times 0,10 = 2.818 \text{ mq}$$

$$\text{Parcheggi} = S.T. 28.182 \times 0,05 = 1.409 \text{ mq}$$

VERIFICA PARCHEGGI

COMPARTO D8.1

PROPRIETA' Finanziaria G.B. INVEST S.P.A

P1 = mq 225

P2 = mq.315

P3 = mq.167

P4 = mq.1.146

Tot 1.858 mq

P. da progetto = 1.858 mq. > P. da PRG = 1.850

COMPARTO D8.2

PROPRIETA'COSTA Elisabetta

P8 = mq.206

P9 = mq.281

P10 = mq.132

P11 = mq.187

P12 = mq.252

P13 = mq.252

P14 = mq. 83

P15 = mq. 61

Tot. mq. 1.454

P. da progetto mq.1.454 > P. da PRG mq. 1.409

VERIFICA VERDE

COMPARTO D8.1

PROPRIETA' Finanziaria G.B.INVEST S.P.A. COMPARTO D 8.1.

V1 = mq. 29
V2 = 21
V3 = 192
V4 = 917
V5 = 107
V6 = 696
V7 = 1.815
V8 = 45

Tot. mq 3.822

V. di progetto mq 3.822 > V. di PRG 3.700 mq.

COMPARTO D8.2

PROPRIETA' COSTA Elisabetta

V7 = mq. 136
V8 = 51
V9 = 293
V10 = 175
V11 = 19
V12 = 750
V13 = 605
V14 = 35
V15 = 71
V16 = mq. 57
V17 = 20
V18 = 32
V19 = 99
V20 = 219
V21 = 82
V22 = 60
V23 = 122

Tot.mq 2.830

V. di progetto mq 2.830 >V. di PRG mq 2.818