

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

Progetto Unitario Convenzionato

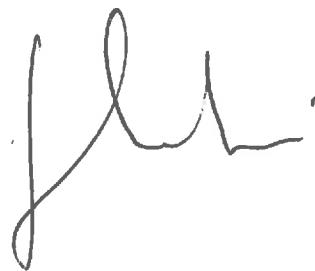
relativo a
“AMBITO AUC-C12”

Tipologia elementi costruttivi

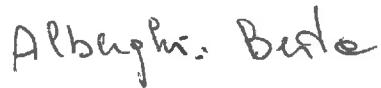
I proprietari privati

Il progettista

Govoni Guido



Albergnini Berta



Alberghini Silvana



Gambini Giuseppe



Arch. Pierluigi Orlandi



Tipologia elementi costruttivi

Prescrizioni per gli interventi edilizi

Tutti i progetti esecutivi degli edifici dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel P.U.C. e nel R.U.E. vigente al momento della loro approvazione.

L'altezza minima interna dei piani abitabili è stabilita in ml. 2,70; nel caso di locali con altezze interne diverse la media dovrà essere non inferiore a ml. 2,70 con un'altezza minima di parete di ml. 2,20.

L'altezza minima dei locali di servizio (garage, cantine, lavanderie) è stabilita in ml. 2,50.

Le coperture degli edifici saranno a falde inclinate indipendentemente dalle tipologie costruttive prescelte; Esclusivamente per i locali di servizio al piano terra, le coperture delle parti destinate a servizi possono essere piane, a terrazza, entro il limite del 20% dello sviluppo effettivo delle coperture a falde.

I materiali di finitura esterna da preferirsi sono:

- a) strutture e murature intonacate e tinteggiate, o faccia a vista; i colori delle tinteggiature dovranno essere indicati nel progetto edilizio e, comunque, preventivamente concordati con il S.U.E.;
- b) Manto di copertura per le falde in coppi/ tegole di laterizio; la pendenza delle falde va compresa fra il 30% e il 35%;
- c) Infissi esterni dei vani finestra con scuri mordenzati/verniciati, avvolgibili, persiane;
- d) Finestre a taglio termico basso emissive;
- e) Garages con basculanti, sezionali o portoni in struttura metallica rivestita;
- f) Porte di accesso in legno mordenzato/verniciato o in struttura metallica rivestita;
- g) Bancali e cornici in cemento o in manufatti di laterizio o granito;
- h) Ringhiere di balconi o terrazze in ferro verniciato antracite, o a faccia a vista, o intonacate e tinteggiate;
- i) Canali di gronda, pluviali, converse, scossaline e bandinelle in rame, lamiera verniciata, acciaio;
- l) Sui singoli lotti edificabili individuati in planimetria, gli edifici dovranno essere progettati usando materiali di finitura omogenei tra loro;
- m) Pavimentazioni esterne in materiale antigelivo e antisdrucchio

Ulteriori prescrizioni.

- 1) I lotti potranno essere modificati nelle dimensioni riportate nella Tabella di P.P. in funzione della superficie effettiva che sarà rilevata dal frazionamento, rimanendo comunque fissa la Sc edificabile;
- 2) Indice massimo di copertura 55% della Sf;
- 3) L'altezza massima degli edifici è di ml. 7,50; le altezze massime vanno misurate secondo quanto disposto dal vigente R.U.E.;
- 4) La recinzione dei lotti sul fronte strada dovrà essere uniforme in tutto il suo sviluppo;
- 5) La recinzione dei lotti verso la vasca di laminazione dovrà essere uniforme in tutto il suo sviluppo;

Aree a verde privato.

Le aree a verde privato dovranno essere sistematiche a giardino, con eventuali alberature di essenze acclimatate nel nostro ambiente, come riportato nel vigente R.U.E.

Le aree di pertinenza dei singoli lotti possono essere pavimentate, con pavimentazione impermeabile, in misura non superiore al 50% dell'area scoperta, il rimanente dovrà essere destinato e sistemato a verde.

Eventuali superfici carrabili potranno essere realizzate con pavimentazioni miste permeabili: in questo caso la loro estensione concorre nella determinazione della superficie permeabile.

Barriere architettoniche.

Nella progettazione edilizia e relativamente ai percorsi privati deve essere posta particolare cura nell'evitare di creare ostacoli ai portatori di handicap, ai sensi della legge 13 del 09/01/1989.