

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

AMBITO ASP-BA "COMPARTO DUCA - CAMPANINI"  
(VARIANTE AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL  
COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME D8.2")

RICERCAEPROGETTO

Galassi, Mingozzi & Associati

RICERCA E PROGETTO – GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI

VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173

studio@ricercaeprogetto.it - www.ricercaeprogetto.it

PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO

ING. ANGELO MINGOZZI

PROGETTO SISTEMA INSEDIATIVO

ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

PROGETTO RETI TECNOLOGICHE

ING. SERGIO BOTTIGLIONI, ING. GRAZIANO CARTA

VAS-VALSAT

ING. SERGIO BOTTIGLIONI

COLLABORATORI

ING. MATTEO MEDOLA

ING. VALERIA LENZI, ING. CHRISTOS ALEXOPOULOS,

PROPRIETA'

COSTRUZIONI DUCA S.R.L.

Via Nuova n. 8

400506 Castello d'Argile (Bo)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

FASE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

OGGETTO

PROGETTO:  
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA

1:500

DATA

01/04/2022

AGG.

28/09/2022

TAVOLA N°

U04

DISEGN.

PROG.

RESP.

COORD.

N° COMMESSA

021034

PROPRIETA' DI RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI, NE E' VIETATA LA VENDITA E/O LA DIVULGAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE

NOTE:

La disposizione delle opere di urbanizzazione riportate nel presente elaborato grafico sono indicative, e potranno essere modificate in sede di rilascio del Permesso di Costruire, ferme restando le superfici minime di standard pubblici da cedere sopra riportate, che dovranno essere garantite, così come dovrà essere rispettato lo schema d'impianto urbanistico sotto riportato, descritto anche nel documento "RI - Relazione illustrativa".

La tipologia edilizia riportata nel presente elaborato grafico è puramente indicativa, e potrà essere modificata in fase di rilascio del Permesso di Costruire, attraverso suddivisioni e/o aggregazioni e/o spostamenti, nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del piano, senza che questo costituisca variante al piano stesso, rispettando lo schema d'impianto urbanistico sotto riportato, descritto anche nel documento "RI - Relazione illustrativa".

Si veda il documento NTA - Norme Tecniche di Attuazione.

LEGENDA

Confine "Comparto Duca - Campanini"

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO

futura strada di collegamento della SP 42 Centese con Via del Fosso e via Mascarino e relative fasce di rispetto

dotazioni territoriali ed ecologiche

nuovo lotto edificatorio privato per attività produttive

tratto fuori comparto  
strada collegamento SP 42 Centese  
con Via del Fosso e via Mascarino

cabina elettrica MT/BT privata

cabina elettrica Enel

percorso ciclabile previsto dal PSC al punto c dell'art 20

canale di scolo consortile Canalazzo

vasca di laminazione

ponte esistente sopra canale di scolo

percorso ciclabile

parcheggio pubblico (P1)

tratto dentro il comparto  
strada collegamento SP 42 Centese  
con Via del Fosso e via Mascarino

confine "Comparto Duca - Campanini"

parcheggio privato (P3)

recinzione esistente

accesso carraio e area sosta mezzi pesanti

cancello lotto di iniziativa privata

edificio direzionale servizi e laboratori

edificio produttivo

tettoia

parcheggio privato (P3) mezzi pesanti

accesso carraio

recinzione esistente

recinzione esistente

cancello lotto di iniziativa privata

recinzione esistente

nuova recinzione

cancello lotto di iniziativa privata

nuova recinzione

recinzione esistente

parcheggio privato (P3) mezzi pesanti