

**COMUNE DI PIEVE DI CENTO**  
**AMBITO ASP-BA "COMPARTO DUCA - CAMPANINI"**  
(VARIANTE AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL  
COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME D8.2")

**RICERCA E PROGETTO**  
Galassi, Mingozi e Associati  
Ricerca e Progetto – GALASSI, MINGOZI E ASSOCIATI  
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173  
studio@ricercaeiprogetto.it - www.ricercaeiprogetto.it

**PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO**  
ING. ANGELO MINGOZZI

**PROGETTO SISTEMA INSEDIATIVO**  
ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

**PROGETTO RETI TECNOLOGICHE**  
ING. SERGIO BOTTIGLIONI, ING. GRAZIANO CARTA

**VAS-VALSAT**  
ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**COLLABORATORI**  
ING. MATTEO MEDOLA

ING. VALERIA LENZI, ING. CHRISTOS ALEXOPOULOS,

**PROPRIETA'**  
COSTRUZIONI DUCA S.R.L.  
Via Nuova n. 8  
400506 Castello d'Argile (Bo)

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<b>FASE</b>	<b>SCALA</b>	<b>TAVOLA N°</b>
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	1:500	U06
<b>OGGETTO</b>		
PROGETTO: VERIFICA STANDARD	DATA 01/04/2022	
	AGG. 28/09/2022	
DISEGN.	PROG.	RESP.
		COORD.
		N° COMMESMA 021034

PROPRIETA' DI RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI, NE E' VIETATA LA VENDITA E/O LA DIVULGAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE

**NOTE:**

Il comparto ha una superficie territoriale (STER) catastale di 25.941 m<sup>2</sup>.

Le quantità minime di standard pubblici da cedere sono = 3.891,15 m<sup>2</sup> (0,15 x 25.941), così suddivisi:

- parcheggi pubblici (P1) = 1.297,05 m<sup>2</sup> (0,05 x 25.941).
- verde permeabile e opere di interesse collettivo = 2.594,10 m<sup>2</sup> (0,10 x 25.941).

La disposizione e le superfici inerenti alle opere di urbanizzazione riportate nel presente elaborato grafico sono indicative e potranno essere modificate in sede di rilascio del Permesso di Costruire, senza che questo costituisca variante al piano ferme restando le superfici minime di standard pubblici da cedere sopra riportate, che dovranno essere garantite, così come dovrà essere rispettato lo schema d'impianto urbanistico riportato nell'elaborato grafico "U04 - Progetto: pianimetria generale" e descritto anche nel documento "RI - Relazione illustrativa".

(Si veda il documento NTA - Norme Tecniche di Attuazione).

**LEGENDA VERIFICA STANDARD PUBBLICI, PARAMETRI E DOTAZIONI MINIME DI PROGETTO**

**Confine "Comparto Duca - Campanini"**

**Lotto di iniziativa privata**

**Limiti fascia di rispetto stradale**

**VERIFICA DOTAZIONI STANDARD PUBBLICI**

**Parcheggi pubblici (P1) = 1.402,00 m<sup>2</sup> > 1.297,05 m<sup>2</sup>**

**Verde permeabile e opere di interesse collettivo = 4.885,00 m<sup>2</sup> > 2.594,10 m<sup>2</sup>**

