



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73 del 24/08/2015.

#### **OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AUC-C12 DI VIA PRADOLE - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno ventiquattro del mese di AGOSTO alle ore 15:00 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 si è riunita la Giunta Comunale. Comunale.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	Sindaco	Presente
ZANNARINI ANGELO	Assessore	Assente
BORSARI LUCA	Assessore	Presente
POZZOLI LAURA	Assessore	Presente
TASSINARI ALICE	Assessore	Assente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE CRISO DOTT. MARIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MACCAGNANI SERGIO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 14/03/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2011;
- l'Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. sottoscritto in data 10/02/2014 al prot. n. 1090/2014;
- la Variante al PSC n. 1/2014 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2015;
- la Variante al RUE n. 4/2014 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale b. 3 del 21/01/2015;
- gli artt. 17.1 e 25 del vigente RUE derivante dalla Variante al PSC n. 1/2014 con le prescrizioni specifiche e i parametri ivi contenuti inerenti nello specifico l'Ambito AUC-C12 oggetto della presente delibera ;
- la richiesta di approvazione del Progetto Unitario Convenzionato (PUC) a firma dei Sig.ri **Govoni Guido** nato a Pieve di Cento il 6/5/1953, **Alberghini Berta** nata a Pieve di Cento (BO) il 27/5/1947 entrambi residenti a Pieve di Cento in Via Pradole 17, **Gambini Giuseppe** nato a Calderara di Reno (BO) il 14/10/1938, **Alberghini Silvana** nata a Pieve di Cento (BO) il 11/3/1941 entrambi residenti a Bologna in Via Dozza 9, in seguito definiti "**Soggetti Attuatori**" e dal Tecnico progettista Arch. Pier Luigi Orlandi, con studio in Minerbio in via Sopra Castello n° 1/a , relativo all'Ambito AUC-C12 presentata in data 31/3/2015 prot.n° 2624 e successive integrazioni presentate in data 17/5/2015 prot. 4345 e in data 01/06/2015 prot. 4480 costituita dagli elaborati conservati agli atti del Comune previsti dall'art. 49 della Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, elencati secondo l'ordine e con la numerazione del momento della loro produzione, e più precisamente:

- Elaborato. 1 Piano volumetrico;
- Elaborato. 1/A Opere di urbanizzazione da cedere al Comune – agg. 27/6/2015;
- Elaborato. 1/B Segnaletica stradale verticale e orizzontale – 27/6/2015
- Elaborato. 2 Linea fognature acque bianche e linea acque miste con parere Hera;
- Elaborato. 3 Linea adduzione acqua e gas con parere Hera;
- Elaborato. 4 Linea elettrica con parere Enel;
- Elaborato. 5 Linea telefonica con parere Telecom;
- Elaborato. 6 planimetria generale impianto elettrico Pubblica illuminazione - progetto;
  - Elaborato. 6.1 Stato di fatto pubblica illuminazione;
  - Elaborato. 6.2 Relazione tecnica generale e specialistica pubblica illuminazione;
  - Elaborato. 6.3 Schemi elettrici pubblica illuminazione;
  - Elaborato. 6.4 Disciplinare descrittivo e presentazione degli elementi tecnici pubblica ill.
  - Elaborato. 6.5 Relazione di calcolo pubblica illuminazione;

- Elaborato. 6.6 Computo metrico estimativo pubblica illuminazione;
- Elaborato. 7 Rilievo piano altimetrico - Stato attuale ;
- Elaborato. 8 Sistemazione del verde e pavimentazione;
- Tipologia elementi costruttivi;
- Relazione illustrativa degli interventi previsti comprensiva di valutazione della compatibilità energetico-ambientale;
- schema di Convenzione;
- Valutazione compatibilità acustica;
- Valutazione della compatibilità idraulica: allegata richiesta di parere di competenza alla Bonifica Renana in data 2/2/2015;
- Relazione geologica-sismica;
- Studio geologico-tecnico;
- Computo metrico opere di urbanizzazione primaria- agg. 27/6/2015;
- DTC – Parere di congruità tecnica a cura di Hera;
- Linee guida per la progettazione di reti fognarie a cura di Hera;
- Nulla osta alla elettrificazione del comparto AUC – C12 a cura di Enel.

Visti i seguenti pareri:

- Azienda USL di Bologna – Dipartimento di Sanità Pubblica – prot. 72325 del 31/07/2015 conservato agli atti al prot. 6154/2015 del 31/07/2015, parere Favorevole con condizioni;
- ARPA – Distretto di Pianura - n. 1153 del 17/07/2015 conservato agli atti al prot. 5759 del 17/07/2015 parere Favorevole;
- Consorzio della Bonifica Renana n. 5162 del 13/07/2015 conservato agli atti al prot. 5766 del 17/07/2015 parere Favorevole con condizione;
- ENEL Distribuzione conservato agli atti al prot. 1575 del 25/02/2015;
- TELECOM del 9/1/2015 conservato agli atti al prot. 2624 del 31/03/2015;
- HERA N° 10485 del 29/01/2015 conservato agli atti al prot. 2624 del 31/03/2015;
- Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio parere Favorevole espresso in data 06/07/2015;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la normativa vigente in materia;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

### d e l i b e r a

1. Di approvare il **Progetto Unitario Convenzionato (PUC)** a firma dei “**Soggetti Attuatori**” e dell’Arch. Pier Luigi Orlandi, relativo all’Ambito AUC-C12 presentata in data 31/3/2015 prot.n° 2624 e successive integrazioni costituito dagli elaborati conservati agli atti del Comune previsti dall’art. 49 della Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i, elencati secondo l’ordine e con la numerazione del momento della loro produzione, e più precisamente:

- Elaborato. 1 Piano volumetrico;
  - Elaborato. 1/A Opere di urbanizzazione da cedere al Comune – agg. 27/6/2015;
  - Elaborato. 1/B Segnaletica stradale verticale e orizzontale – 27/6/2015
  - Elaborato. 2 Linea fognature acque bianche e linea acque miste con parere Hera;
  - Elaborato. 3 Linea adduzione acqua e gas con parere Hera;
  - Elaborato. 4 Linea elettrica con parere Enel;
  - Elaborato. 5 Linea telefonica con parere Telecom;
  - Elaborato. 6 planimetria generale impianto elettrico Pubblica illuminazione - progetto;
    - Elaborato. 6.1 Stato di fatto pubblica illuminazione;
    - Elaborato. 6.2 Relazione tecnica generale e specialistica pubblica illuminazione;
    - Elaborato. 6.3 Schemi elettrici pubblica illuminazione;
    - Elaborato. 6.4 Disciplinare descrittivo e presentazione degli elementi tecnici pubblica ill.
    - Elaborato. 6.5 Relazione di calcolo pubblica illuminazione;
    - Elaborato. 6.6 Computo metrico estimativo pubblica illuminazione;
  - Elaborato. 7 Rilievo piano altimetrico - Stato attuale ;
  - Elaborato. 8 Sistemazione del verde e pavimentazione;
  - Tipologia elementi costruttivi;
  - Relazione illustrativa degli interventi previsti comprensiva di valutazione della compatibilità energetico-ambientale;
  - schema di Convenzione;
  - Valutazione compatibilità acustica;
  - Valutazione della compatibilità idraulica: allegata richiesta di parere di competenza alla Bonifica Renana in data 2/2/2015;
  - Relazione geologica-sismica;
  - Studio geologico-tecnico;
  - Computo metrico opere di urbanizzazione primaria- agg. 27/6/2015;
  - DTC – Parere di congruità tecnica a cura di Hera;
  - Linee guida per la progettazione di reti fognarie a cura di Hera;
  - Nulla osta alla elettrificazione del comparto AUC – C12 a cura di Enel.
- non allegati al presente atto ma depositati presso il Settore Territorio e Patrimonio (ad esclusione dello schema di Convenzione).

2. di approvare lo Schema di Convenzione allegato al presente provvedimento, regolante i rapporti tra il Comune di Pieve di Cento e i “**Soggetti Attuatori**” per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria previste nel PUC;
3. di stabilire che la Garanzia fideiussoria prevista a favore del Comune di Pieve di Cento da parte dei “**Soggetti Attuatori**” ammonta a € 145.748,54 IVA compresa e dovrà essere consegnata a questo Ente al momento della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio di sottoscrivere la Convenzione che in allegato forma parte integrante al presente atto con la facoltà, in sede di stipula, di apportare al testo tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie nonché di assumere tutti gli atti successivi conseguenti ;
5. di stabilire che gli oneri per la sottoscrizione della Convenzione sono a totale carico dei “**Soggetti Attuatori**”;
6. di considerare, i pareri espressi dagli Enti in merito al PUC, validi anche per la richiesta

del titolo abilitativo relativo all'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione Primaria previste nella Convenzione, alla condizione che il progetto rispetti le caratteristiche e indicazioni già descritte negli elaborati che compongono il PUC. Le eventuali modifiche apportate in sede di esecuzione dei lavori comporteranno obbligatoriamente l'espressione di nuovo parere dell'Ente interessato dalle nuove opere.

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000,

Deliberazione Giunta Comunale n. 73/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ - Prot. n. \_\_\_\_\_ a termini art. 125 D.Lgs. 267/2000.

---