



# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE N. 6 del 11/01/2022

### OGGETTO

APPROVAZIONE SECONDO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1, (EX UFFICIO TECNICO). PROVVEDIMENTI

---

FIRMATO

Il Responsabile del Settore  
Erika Bega

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**APPROVAZIONE SECONDO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1, (EX UFFICIO TECNICO). PROVVEDIMENTI**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 62 del 21/12/2020, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PREVISTE NEL TRIENNIO 2021-2023" veniva espressa la volontà di alienare l'immobile di proprietà comunale sito in via Borgovecchio 1 distinto al Foglio 18 Mappale 89 sub 7, poi riconfermato nel Piano delle Alienazioni Immobiliari previste per il triennio 2022-2024 con delibera Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2021;

Vista la perizia di stima in merito all'immobile di cui sopra (identificato al Catasto al Foglio 18 Mappale 89 sub 7), redatta in data 01/03/2021 dal responsabile del 4°Settore e acquisita agli atti, che stabiliva il più probabile valore di mercato pari a € 240.000,00;

Visto che il primo Avviso d'Asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto del 06/04/2021 Prot. 3205 pubblicato all'Albo con il n. 239/2021 è andato deserto;

Considerato che permane la volontà di questa Amministrazione di procedere alla vendita del su indicato immobile e che l'art. 59 del Regolamento Comunale dei Contratti, in caso di asta andata deserta, dà facoltà all'Amministrazione comunale di indire una o più successive aste con progressive riduzioni sul valore di perizia, ciascuna delle quale non potrà eccedere il 10% e in ogni caso non oltre il 20% del valore di stima;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 1 del 10/01/2022, con la quale si ridefiniva il nuovo valore dell'immobile da porre a base d'asta, pari a euro 228.000,00, corrispondente a una riduzione del 5% del valore precedentemente stimato, come previsto dall'art. 59 del Regolamento Comunale dei contratti;

Ritenuto di dover procedere alla vendita dell'immobile prima descritto mediante asta pubblica;

Visto l'allegato schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale indicato in premessa;

Ritenuto inoltre, ai sensi degli artt. da 54 a - 64, del vigente Regolamento dei Contratti di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune di Pieve di Cento oltre ad altre modalità di pubblicizzazione che l'Amministrazione porrà individuare;

Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 75 del 22/12/2021 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la deliberazione di G.C. n. 135 del 29/12/2021 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 (ART.169 DEL D.LGS.267/2000)";

## **DETERMINAZIONE di Pubblici e Patrimonio**

- ✓ il Decreto Sindacale di nomina n. 13 del 22.12.2021, con il quale l'ing. Erika BEGA è stata nominata Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 c.d. Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ la Legge 190/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 – art.151 T.U. D.lgs. 267/2000).

## **D E T E R M I N A**

1. che tutte le premesse e considerazioni sopra espresse, si intendono riportate di seguito e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica e relativa modulistica, allegati alla presente di cui formano parte integrante;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il l'Ing. Erika BEGA, ai sensi del Decreto Sindacale di nomina n.13 del 22.12.2021;
4. di dare atto che sarà di competenza del Responsabile di codesto Settore l'adozione dei provvedimenti e delle procedure funzionali all'alienazione degli immobili indicati in premessa.
5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi della Legge 190/2012;
6. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 - art. 151 T.U. D.Lgs. 267/2000);
7. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".