

**IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DEL IV SETTORE**  
**in vigore dal 1° gennaio 2025**

I pagamenti devono essere effettuati al Comune di Pieve di Cento utilizzando esclusivamente la piattaforma nazionale PagoPA tramite portale dedicato  
<https://pievedicento.comune.pluginpay.it/> -> pagamento spontaneo

Procedimento amministrativo	importi	note
<b>MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA (DL 8/1993)</b>		
CILA e SCIA non onerosa (*)	€ 200,00	
	€ 300,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) ≤ 150 mq
	€ 450,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) > 150 mq e ≤ 300 mq
	€ 650,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) > 300 mq
Permesso di Costruire (mq intesi come AM, NC, RE o CD)	€ 300,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) ≤ 150 mq
	€ 450,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) > 150 mq e ≤ 300 mq
	€ 650,00	Superficie oggetto di intervento (Su+Sa) > 300 mq
Voltura Permesso di Costruire	€ 150,00	
SCEEA - Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità	€ 200,00	+ diritti per eventuale contestuale SCIA in variante
	€ 70,00	per ogni unità abitativa / produttiva / direzionale / commerciale o altri usi non accessori oltre la prima
Attestazione di Inagibilità ai fini dei tributi Comunali	€ 120,00	
	€ 40,00	per ogni unità abitativa / produttiva / direzionale / commerciale o altri usi non accessori oltre la prima
Comunicazione e DILA (Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata) per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili	€ 150,00	
PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili	€ 250,00	
Autorizzazione allo scarico e relativo rinnovo	€ 130,00	
AUA (matrici di competenza comunale)	€ 200,00	Procedimento SUAP
AUA (senza matrici di competenza comunale)	€ 100,00	Procedimento SUAP
Voltura AUA	€ 75,00	Procedimento SUAP
Ogni altro tipo di documento che preveda risposta da parte dell'Ente (attestazione, certificazione, nulla-osta, autorizzazione,...)	€ 100,00	
Ogni altro tipo di comunicazione di IL, FL, proroga validità provvedimenti...	Non dovuti	
Convocazione CdS (Conferenza dei Servizi)	€ 200,00	
PRA - Programma di Riconversione ed Ammodernamento aziendale	€ 700,00	Procedimento SUAP
Pratiche VVF	€ 100,00	Procedimento SUAP
Procedimento unico (art. 8 DPR 160/2010)	€ 500,00	Procedimento SUAP
Autorizzazione telefonia	€ 0,00	Procedimento SUAP
SCIA telefonia	€ 0,00	Procedimento SUAP
Comunicazione telefonia	€ 0,00	Procedimento SUAP
Certificato di Destinazione Urbanistica	€ 85,00	Per richieste contenenti mappali ≤ 5
	€ 130,00	Per richieste contenenti mappali > 5
Certificato di Destinazione Urbanistica URGENTE Il rilascio del documento viene garantito entro 15 giorni dalla presentazione della domanda solo ed esclusivamente nel caso in cui lo stesso sia stato preventivamente concordato con l'ufficio preposto. Qualora ciò non avvenga, l'ufficio competente potrà riservarsi la facoltà di rilasciare il certificato nel termine ordinario di 30 giorni non procedendo con la restituzione dei diritti di segreteria versati in eccesso.	€ 175,00	Per richieste contenenti mappali ≤ 5
	€ 295,00	Per richieste contenenti mappali > 5
Pratica Paesaggistica (Autorizzazione paesaggistica ordinaria, semplificata e Accertamento di Compatibilità paesaggistica)	€ 130,00	
Richiesta di parere della CQAP (Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio)	€ 65,00	
Richiesta di valutazione preventiva (art 21 L.R 15/2013) per verifica di ammissibilità dell'intervento	€ 260,00	
Approvazione Progetto Unitario e Piani di Recupero in ZONA AGRICOLA e relative varianti	€ 260,00	
Approvazione di Progetto Unitario e Piani di Recupero in zona NON AGRICOLA e relative varianti	€ 390,00	
Approvazione strumenti attuativi e relative varianti	€ 1.300,00	
Attestazione idoneità alloggio	Non dovuti	
<b>RICERCA E VISURA PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (Legge 241/1990)</b>		
Richiesta di accesso agli atti	€ 90,00	fino a 4 pratiche
Nei diritti di ricerca e visura sono compresi i costi di riproduzione dei documenti forniti esclusivamente in formato digitale.	€ 30,00	per ogni ulteriore pratica
<b>AUTORIZZAZIONE PER PASSO CARRABILE</b>		
Autorizzazione per passo carrabile	€ 12,00	Per pagamento cartello
(*) Ai fini della determinazione dell'importo dei diritti di segreteria dovuti per i titoli abilitativi edili sono da computare: oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, quota del costo di costruzione e obblazioni; le monetizzazioni delle aree per dotazioni territoriali non sono da prendere in considerazione.		